

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

DEBRECENI EGYETEM

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Intézményi azonosító: FI17198

Statisztikai számjel: 15329750-8542-312-09

Adószám: 15329750-2-09

Bankszámlaszám: 10034002-00282871

Képviseli: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor, pénzügyi ellenjegyző Dr. Bács Zoltán gazdasági főigazgató

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő);

másrészről a

DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 4030 Debrecen, Balaton u. 127.

Képviseli: Török János ügyvezető

Adószám: 10584095-2-09

Statisztikai számjel: 10584095-4391-113-09

Cégjegyzékszám: 09-09-000955

Bankszámlaszám: 11738008-20221050

ÉTV szerinti kamarai regisztrációs szám: 19A19345

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK:

A Debreceni Egyetem 2014. június 18-án a 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 122/A. § alapján közbeszerzési eljárást indított a **Debrecen, Egyetem tér 1. sz. alatti Főépület díszudvar fölötti üvegtető felújítási munkáira.**

A közbeszerzési eljárás nyertese a DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő lett, ezért vele köti meg jelen szerződést.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A jelen szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya a **Debrecen, Egyetem tér 1. sz. alatti Főépület díszudvar fölötti üvegtető felújítási munkái** (továbbiakban: Projekt), a Közbeszerzési dokumentációban részletezettek, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

1.2. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, a helyszíni bejárás, a kiegészítő tájékoztatások és az azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció) alapján készült.**

1.3. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre a Ptk. együttműködés alapelvét kell alkalmazni.

- 1.4. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1. Jelen szerződésben meghatározott Projekt teljes és részletes műszaki tartalmát a Közbeszerzési dokumentáció határozza meg.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által kiadott Közbeszerzési (műszaki) dokumentációt valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a Projekt szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

- 2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: szerződésszerű) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására.
- 2.4. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. Szerződő Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

3. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. fejezetében (a szerződés tárgya) foglaltakat egyösszegű átalányáron, tartalékkerettel az alábbiak szerint vállalja:

Nettó vállalkozási díj:	115.319.073,- Ft
+ 5% tartalékkeret:	5.765.954,- Ft
Összesen (nettó vállalkozási díj):	121.085.027,- Ft
+ ÁFA 27 %:	32.692.957,- Ft
Mindösszesen:	153.777.984,- Ft

azaz Egyszázötvenötmillió-háromszázötvenkilencezer-hetvenhárom forint + 5 % tartalékkeret + ÁFA (a továbbiakban: Szerződéses Ár).

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árat a szerződéskötéshez és a Szerződéses Ár meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín és szükséges organizációs feladatok ismeretében állapította meg. A Szerződéses Ár a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

A Szerződéses Ár alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalányárat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

A Szerződéses Ár a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítéséig felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeire tekintettel került meghatározásra. Ezen szolgáltatások biztosításáról Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül további költségterítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

- 3.2. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott Szerződéses Árért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

A Szerződéses Ár tartalmazza a Közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve – de nem kizárólagosan – a Projekt létesítményeinek rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költségét, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, organizációs elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, beüzemelés, az átadás-átvételi eljárások költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

- 3.3. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés értelmében a pótmunka és a többletmunka fogalmát a következőképpen fogják értelmezni:

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a

Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Szerződéses Árat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által írásban megrendelt, hibátlanul és hiánytalanul elvégzett, teljesítési igazolással igazolt pótmunkák ellenértékeként tartalékkeretet képzett, amely tartalékkeret az egyösszegű Szerződéses Ár részét képezi. A pótmunkák elszámolása a Kbt. rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege: nettó 5.765.954,- forint (%-ban meghatározva 5 %).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag a Projekt teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő engedélyével használható fel.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek figyelemmel a Kbt. 132. §-ára is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a Közbeszerzési Dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalja a szerződés tárgyának a megvalósítására;

- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

3.6. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,

- Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (TERC normarendszer),
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

4. A Szerződéses Ár kifizetése

4.1. Vállalkozó előlegre nem tart igényt.

4.2. Vállalkozó 2 részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a következőképpen: 30 %-os készütségi foknál az 1. részszámla, 60 %-os készütségi foknál a 2. részszámla, 100 %-os készütségnél a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a vég számla benyújtására van lehetőség.

A kifizetés minden esetben leigazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § (2) és (3) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján 30 naptári napon belül, és – amennyiben alvállalkozó igénybe vételére sor kerül - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltak szerint történik. Ez utóbbi esetben Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg teljesíti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglalt, az őt terhelő kötelezettségeket a Megrendelő felé.

4.3. A teljesítési igazolások kiállításának részletes feltételeit jelen szerződés 12.2. pontja tartalmazza. A vég számla benyújtása a műszaki-átadás átvételi eljárás befejezését követően lehetséges.

4.4. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

4.5. Vállalkozó a számlát 2 (két) példányban a Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a beruházás megnevezését és a műszaki ellenőr teljesítés igazolását. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetés főösszesítőjéhez igazodó leírás.

4.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) 36/A. § rendelkezéseit a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerinti kifizetés esetében alkalmazni kell.

4.7. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. HATÁRIDŐK

5.1.1. A munkaterületek átadása

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés megkötését követően a Megrendelővel egyeztetett időpontban adja át Vállalkozó részére.

A munkakezdés (munkaterület átadás) időpontjára a munkakezdésről a Megrendelő a szükséges bejelentéseket megteszi a Vállalkozó közreműködésével.

5.1.2. A szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadástól számítva legkésőbb 4 **hónap** áll rendelkezésre a teljesítésre.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Főépület díszudvar területén egyetemi programok kerülnek megrendezésre a teljesítés időszaka alatt, ezért a munkavégzés során a Megrendelő több alkalommal a kivitelezési munkák szüneteltetését rendelheti el.

A már ismert programok időpontja és időtartama, amely során a munkákat szüneteltetni kell: 2014.09.19-21. között, 2014.10.05-13. között. Megrendelő ezen időpontokon kívül is rendelhet el ideiglenes munkaleállítást.

Az ideiglenes munkaleállítások során Vállalkozónak biztosítani kell a baleset- és beázásmentességet. A munkavégzést folyamatosan működő létesítményben kell megvalósítani.

Tekintettel arra, hogy a megrendelői késedelem a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja, ezért a megrendelői késedelmes napok számával – külön szerződésmódosítás nélkül – a teljesítés határideje meghosszabbodhat.

Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

5.1.3. Vállalkozó köteles bármely akadályoztatást annak felmerülésekor, de legkésőbb az azt követő 1 (egy) munkanapon belül Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, az akadályoztatás okának pontos megjelölésével. Vállalkozó az akadályoztatás bejelentése elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő valamennyi kárért felel.

5.2. KÖTBÉR

5.2.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a felelősségi körébe eső okból késedelembe esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy naponta a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó vállalkozási díj értékének 25 %-áig terjedhet.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő azt a számlából levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadálya.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

5.2.2. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó érdekkörében felmerült meghiúsulás esetén Megrendelő igényt tart a meghiúsulási kötbérre a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegben.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül a hibás teljesítésből származó kárát is érvényesítheti.

6. FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

- 6.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan a Vállalkozónak felróható okból keletkezett veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

- 6.2. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

- 6.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja az építési és szerelési vagyonbiztosítási, valamint kivitelezői felelősségbiztosítási szerződése másolatát.

Vállalkozó építési és szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának ki kell terjednie jelen kivitelezés tárgyára. A felelősségbiztosításnak minimum 5 millió Ft/kár teljes kárértékre szóló és legalább 10 millió Ft/év kárértékre kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen pont szerinti biztosítását jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel sikeres befejezéséig fenntartja. Amennyiben Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a biztosítás bármely okból megszűnt, vagy Vállalkozó a biztosítással kapcsolatban fizetési késedelembe esett, Megrendelő jogosult a biztosítás díját maga kifizetni, illetve új biztosítási szerződést kötni jelen pontnak megfelelően, és ezen költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni a Szerződéses Ár terhére.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 7.1. az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti. Az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.

- 7.2. Vállalkozónak a beruházás teljesítése során felmerülő műszaki dokumentációtól való eltérési igény(ei)t 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- 7.3. kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- 7.4. a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- 8.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a beruházást érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
- 8.2. ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 8.3. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden Vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 8.4. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 8.5. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 8.6. az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül Vállalkozó köteles a munkaterületet teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának megfelelően elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- 8.7. a kivitelezés során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, a szerződés megkötése után felmerült, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 8.8. a kivitelezés során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;

- 8.9. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 8.10. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.11. a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. Vállalkozó köteles a megrendelést a tervezővel előzetesen egyeztetni, továbbá a műszaki ellenőrrel és a kapcsolat tartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; a jóváhagyás megadása nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól;
- 8.12. a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges, jogszabály által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket előkészíti, beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli és Megrendelő kérésére haladéktalanul rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a hatóságok részére benyújtott dokumentumok teljes körűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak a megszerzendő engedélyek megadására. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni, majd a körülmények figyelembe vételével póthatáridőt tűzni;
- 8.13. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- 8.14. Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben neki felróható módon okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- 8.15. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- 8.16. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
 - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- 8.17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- 8.18. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

- 8.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat folyamatosan üzemelő létesítményben kell végeznie, ezért Vállalkozó az egyes kivitelezési munkafolyamatokat a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve és együttműködve teljesítheti.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 9.2. A beruházást szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

10. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.
- 10.2. Ha a dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét Szerződő Felek közösen megvizsgálják).
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.
- Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 10.4. Megrendelő részéről kapcsolattartásra az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult. A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult figyelembe véve a Kbt. 132. §-ában foglaltakat.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax, e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

- 10.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. §. (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 10.6. A Kbt. 127. § (4) bekezdése alapján semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (Vállalkozónak) kell teljesítenie.

- 10.7. Minden, a jelen szerződés keretében Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Szerződő Felek közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

Név: Borbély Tamás (építészmérnök)

Telefon: 52-518-697; 30-998-7218

Telefax: 52-326-588

E-mail: borbely.tamas@fin.unideb.hu

Névjegyzéki száma: ME-ÉI-MÉK 09-20109

Név: Beke Ferenc (villamosmérnök)

Telefon: 52-518-697; 30-758-1447

Telefax: 52-326-588

E-mail: beke.ferenc@fin.unideb.hu

Névjegyzéki száma: ME-V-09-51677

Vállalkozó építész felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Török János

cím: 4030 Debrecen, Balaton u. 127.

fax: 52/413-445

email: deszig.kft@t-email.hu

Vállalkozó épületvillamossági felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Deli Attila

cím: 4028 Debrecen, Szigligeti u. 14.

fax: 52/428-271

email: deliattila4@gmail.com

jogosultak eljárni.

- 10.8. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

Az építési napló elektronikusan kerül vezetésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Megrendelő képviselőjében - mint a Debreceni Egyetem alkalmazottja – a műszaki ellenőr nyithatja meg az építési naplót. Műszaki ellenőr neve: Borbély Tamás, NÜJ száma: 150262718.

Vállalkozó képviselőjében az építési naplót Török Tamás vezeti NÜJ-szám: 494452783.

12. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 12.1. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében Szerződő Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 12.2. A Kbt. 130. § (2) bekezdése alapján, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó kézre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást a szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy megkezdje, de azt a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást Megrendelő köteles kiadni.
- 12.3. Szerződő Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítés igazolást.
- 12.4. Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
- Vállalkozó a vonatkozó projektet szerződésszerűen teljesíti

- Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott
- Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
- Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 12.5. pont szerint.
- Vállalkozó Megrendelő részére átad minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a megvalósulási dokumentáció elkészítéséhez szükséges.

12.5. A kivitelezés teljes körű megvalósítása a sikeres műszaki átadás-átvételt jelenti.

A végszámla kiállításának feltétele a beruházás jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

12.6. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó 2 (kettő) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- az építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- hulladék-nyilvántartó lapot,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- jótállási jegyek,
- megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- oktatási jegyzőkönyvek
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építetők számára a megvalósulási dokumentáció készítéséhez szükséges.

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

12.7. A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 13.1. Vállalkozó garantálja, hogy az általa felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából, érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítják.
- 13.2. Jótállás időtartama hónapokban: 36 hónap. Jelen szerződés a jótállás időtartamára tekintettel hatályban marad ezen időpontig.
- 13.3. Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatások hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Vállalkozónak fent részletezett egységes - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. §-a szerinti - jótállási kötelezettsége a jelen szerződés teljes körű teljesítésétől, azaz a végteljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásától számított minimum 36 hónapra terjed ki, a létesítmény rendeltetésszerű, szokásos, folyamatos üzemelése és a kezelési-karbantartási utasításban rögzített feltételek teljesülése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületvillamossági rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, nem megfelelő kezelés és karbantartás, illetve a karbantartás elmulasztásának következménye.

A jótállás nem vonatkozik a normál kopásra és természetes elhasználódásra.

- 13.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett meghibásodásokat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni a javítást. A kivitelezés során beépítésre kerülő elektromos berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 48 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni és legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

Szerződő Felek a végteljesítési igazolás kiállításától számított 36 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 30 (harminc) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

14. ELÁLLÁS

- 14.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéképtelennek minősül, vagy csőd-felszámolási- illetve végelszámolási eljárás alanyává válik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más Vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó vagy Megrendelő a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, a másik fél jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

- 14.3. Megrendelő elállása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő, teljesítés előtti megszűnése esetén a Megrendelő által meghatározott időpontban Szerződő Felek közösen bejárják a munkaterületeket és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videófelvételt kötelesek készíteni. Megrendelő a felmérést és a Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza a Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a Megrendelői ellenköveteléseket és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.
- 14.4. Megrendelő elállása, illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kártérítési igényét a Vállalkozónak járó Szerződéses Árból történő levonás útján is érvényesítheti.
- 14.5. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka Szerződő Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 14.6. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a szerződéses partnerét haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 14.7. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Szerződő Felek csak a Kbt. 132. §-ával összhangban módosíthatják a szerződést.

A Kbt. 128. § (2) bekezdés alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése szerint az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó/szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó/szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval/szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval/szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval/szakemberrel együtt felelt meg.

A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni (10 % alatt): villanszerelési munka, lakatos munka, üveges munka, festő munka, állványozó munka, villamos felelős műszaki vezetés

A szerződés teljesítéshez kapacitást nyújtó szervezet:

Deli Attila egyéni vállalkozó, az M2.2.) alkalmassági feltétel (villamos felelős műszaki vezető) teljesítéséhez.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződési feladatok teljesítését a fenti személyek útján jogosult ellátni. Vállalkozó köteles gondoskodni a közbeszerzési eljárásban feltüntetett szakemberek folyamatos rendelkezésre állásáról.

Amennyiben a megnevezett szakemberek bármilyen objektív okból nem tudnak részt venni a szerződés teljesítésében, Vállalkozó köteles ezt a körülményt a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, egyidejűleg – a Megrendelő előzetes beleegyezését követően – megjelölni az új, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag a Kbt. 128. § (3) bekezdésében leírt módon lehetséges a fent megnevezett alvállalkozó vagy szakember módosítása.

A Kbt. 128. § (4) alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bek.) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettség teljesíthető a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- 15.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződésnek minősül. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.
- 15.3. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 15.4. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.5. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk-ban, Kbt-ben és Szerződő Felek jogviszonyára irányadó egyéb hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés hat (6) darab eredeti példányban készült, amelyből két (4) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint Szerződő Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.

Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Debrecen, 2014. július 22.

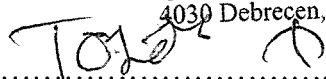
Megrendelő képviselőjében:


.....
Prof. Dr. Szilvássy Zoltán
rektor



Vállalkozó képviselőjében:

DESZIG
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
4030 Debrecen, Balaton u. 127.



.....
Török János
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

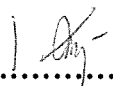

.....
Dr. Bács Zoltán
gazdasági főigazgató
2014. 07.22.



Jogi ellenjegyző:


.....

Szakmai ellenjegyző:


.....

Melléletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
2. számú melléklet: Építésszerelési felelősségbiztosítás igazolásai

1. számú melléklet
Közbeszerzési Dokumentáció

Jelen melléklet dokumentumai terjedelmük miatt közvetlenül nem csatolandóak, azok mindkét fél irattárában azonos tartalommal fellelhetők.

2. számú melléklet
Építésszerelési felelősségbiztosítás igazolása

DESZIG Építőipari Kft.

Debrecen
Balaton u. 127.
4030

ügyintéző: Szekeresné Kollár Mária
tel: 458-4219
fax: 458-4151
e-mail: maria.kollar@signal.hu
dátum: 2014. július 17.
közvetítő:
kötvényszám: 555909423

Tárgy: CAR építésbiztosítási díjajánlat

Megtiszteltetésként fogadtuk, hogy építés-szerelés biztosítási ajánlatával a SIGNAL Biztosító Zrt.-hez fordultak. Az Önök által közölt adatok alapján az alábbi díjajánlattal tudunk a rendelkezésükre állni. A díjajánlat elfogadása esetén kérjük, szíveskedjenek kezdeményezni a szerződéskötést.

Szerződő - Biztosított:

DESZIG Építőipari Kft.
4030 Debrecen, Balaton u. 127.

Együttbiztosított:

A megrendelő, és valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó, és alvállalkozó.

Biztosított vagyontárgyak:

A CAR építésbiztosítás alapján a vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve a kivitelezéshez összes szükséges szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosítás tárgya:

Főépület díszudvar fölötti üvegtető felújítási munkálatai

Kockázatviselés helye:

4030 Debrecen, Egyetem tér 1.

Biztosítás időbeni hatálya:

Kivitelezési időszak: 2014.07.22. – 2014.11.22.
Szavatosság: 2014.11.22. – 2017.11.22.

Biztosítási feltételek:

CAR építésbiztosítás feltételei (2014) I. és II. fejezet
CAR építésbiztosítás záradékok (2014)

Záradékok:

- 002. Keresztfelelősség
Önrészesedés: II. fejezet szerint
- 003. Szavatossági munkák (36 hónap)
Önrészesedés: I. fejezet szerint
- 102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések
Önrészesedés: 20%, de min. 100.000,- Ft/káresemény

112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó rendelkezések Raktáregységenként tárolható érték: 10 millió,-Ft
Önrészesedés: 100.000,- Ft
119. Meglévő tulajdon
Önrészesedés: 20%, de min. 100.000,- Ft/káresemény

Biztosítási összegek :

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Építési teljesítés:	121.085.027,-Ft
119.záradék:	10.000.000,-Ft
Összesen:	131.085.027,-Ft

Önrészesedés / I. fejezet :

100.000,- Ft káreseményenként , a vihar, felhőszakadás, árvíz, földrengés és földcsuszamlás kockázatoknál: 300.000,- Ft káreseményenként

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a biztosított vagyontárgyak eltulajdonításával keletkezett kárt, ha

A.) Az eltulajdonított vagyontárgyak olyan lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre teljesültek az alábbi védelmi előírások:

1. A védett helyiség falazatai, fődémszerkezetei, padozatai szilárdsága legalább 12 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának megfelel.
2. A 2 m-nél alacsonyabb alsó élmagasságú és segédeszköz használata nélkül elérhető nyílászáróknak az alábbi mechanikai védelemnek kell eleget tenniük:
 - a többszámű ajtószervezetek tolózárai reteszhúzás ellen védettek,
 - az ajtólap és az ajtók 3 db diópánttal van legalább egymáshoz rögzítve és zárapontosságuk körkörösén 6 mm-en belül van.
3. Az ajtók zárását 1 db, zárt állapotban levő biztonsági zár végzi. Biztonsági zárnak minősül az a minimum 5 csapos hengerzár, az a minimum 6 rotoros mágneszár, az a kéttollú kulcsos zár, illetve az a szám- vagy betűjel - kombinációs zár, melynek típusához rendelhető kulcsok, illetve nyitóködök variációs lehetőségeinek száma legalább 10 000. A lakat - bármilyen kivétel - nem minősül biztonsági zárnak.
4. Az ajtók tokszerkezetei befejezést megakadályozó módon a falazatokhoz vannak erősítve.

B.) A szabadban tárolt, eltulajdonított vagyontárgyakat kerítéssel körülrített, lezárt, a munkavégzés idején kívül élelőrs őrzéssel védett telephelyen tárolták.

Kártérítési limit: 1 millió Ft/kár és 3 millió Ft/éves

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:

5 millió Ft/kár, 10 millió Ft/éves

Önrészesedés / II. fejezet:

A dologi károknál a kárösszeg 10%-a, de minimum 100.000,- Ft /kár
a személyi sérüléssel károknál nincs önrész

A vagyon és felelősségbiztosítás díja:

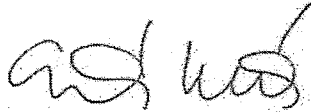
148.100,- Ft/biztosítási időszak

A biztosítási díj egy összegben fizetendő a szerződés megkötésekor.

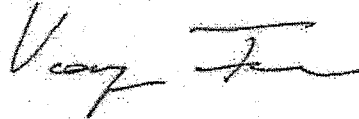
Számlaszám: 11500092-11041623-00000000

Díjajánlatunk 30 napig érvényes.

Tisztelettel:



Szekeresné Kollár Mária
kockázatvállaló, termékfelelős



Varga Ferenc
kockázatvállaló, termékfelelős

A díjajánlattal egyetértünk, az abban foglaltakat elfogadjuk. Ez alapján kérjük, szíveskedjenek azt biztosítási ajánlatként kezelni, és a biztosítási kötvényt részünkre kiállítani. Elismerjük, hogy a díjajánlaton minden, a biztosítással kapcsolatos igényünk rögzítésre került, és más szóbeli megállapodások nem történtek. Kijelentjük, hogy az ajánlat aláírását megelőző időszakban káresemény nem történt, és erre az időszakra utólag sem jelentünk kárt.

A szerződő:

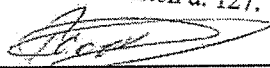
Mérleg főösszege: meghaladja az 1,5 milliárd forintot igen nem
 Nettó üzleti forgaloma: meghaladja a 3 milliárd forintot igen nem
 Átlagos alkalmazotti létszám: meghaladja az 1000 főt igen nem

Az ajánlat egy példányát a cégszerű aláírás után átvettük.

DESZIG
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
4030 Debrecen, Balaton u. 127.

2014.07.21

Dátum


Szerződő cégszerű aláírása

..... Ft-ot, azaz Ft-ot a biztosításközvetítő átvett.

A biztosításközvetítő aláírása: _____

A SIGNAL Biztosító Zrt. belső feljegyzései:

Biztosításközvetítő neve: Szabolcsiné Kovács Gabriella kódja: 126583 szervezeti egység neve:

MPM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.
H-1032 Budapest, Bécsi út 120.
Tel.: 453-03-03, Fax: 388-9163
Szabolcsiné Kovács Gabriella
MNB. reg. sz.: 105072108318
▶ 800000 ▶

NYILATKOZAT

Jelen nyilatkozat az 555909423 számú biztosítási ajánlat elválaszthatatlan részét képezi. Alulírott Szerződő elismerem, hogy az ajánlat aláírása előtt átvettem és megismertem az általam igényelt kockázatok alábbiakban felsorolt, ügyfélértékelőül is szolgáló biztosítási feltételeit, külön feltételeit, záradékait, vagyonvédelmi előírásait, valamint az aláírást követően átvettem az ajánlat, a telephelyi részletező(k), valamint jelen nyilatkozat egy-egy másolati példányát is.

Tudomásul veszem, hogy a CAR Építésbiztosítás feltételei 2014 feltételgyűjteményben található szerződési feltételek közül jelen szerződésre csak az ajánlaton, megjelölt biztosítási fedezetekhez tartozók vonatkoznak. Elismerem, hogy az ajánlati nyomtatvány(ok)on és melléklet(ek)en minden, a biztosítással kapcsolatos igényem rögzítésre került, és más szóbeli megállapodás(ok) nem történt(ek). Aláírással kizárólagos felelősséget vállalok minden adat helyességéért, még azokért is, melyeket nem saját kezűleg írtam. Kijelentem, hogy más biztosító társaságnál jelen ajánlaton biztosításra feladott vagyontárgyakra és kockázatokra érvényes szerződéssel nem rendelkezem.

Tudomásul veszem az esetleges alulbiztosítottság következményeit.

Tudomásul veszem, hogy a vagyonvédelmi előírások megvalósítása és fenntartása a Szerződő/Biztosított feladata és kötelezettsége.

Tudomásul veszem, hogy a szerződés megkötése (az ajánlatnak a biztosításközvetítő részéről történő aláírása, illetve annak átvétele) nem jelenti a Biztosító részéről a már meglévő védelmi szint minősítését. Kijelentem, hogy a SIGNAL Biztosító Zrt. (1123 Budapest, Alkotás u. 50.) nevében eljáró, az ajánlaton megnevezett biztosításközvetítő részletesen és mindenre kiterjedően tájékoztatott az általam megkötni kívánt biztosítási szerződéssel kapcsolatban. A biztosításközvetítő által nyújtott tájékoztatást megértettem. A tájékoztatás és az átvett dokumentumok hiánytalanul tartalmazták az alábbi információkat:

- a biztosítási időszakot és tartamot;
- a kockázatviselés kezdetét, szünetelését és végét;
- a biztosítási eseményeket; bejelentésük módját és határidejét;
- a díjfizetés és díjmódosítás módját és lehetőségét;
- a biztosító szolgáltatásait, azok teljesítésének módját és idejét;
- a szerződés megszűnésének eseteit;
- a szerződés felmondásának feltételeit;
- a biztosító mentesülésének feltételeit; az alkalmazott kizárásokat;
- a biztosító fogyasztói panaszokkal foglalkozó szervezeti egységének megnevezését és székhelyét, valamint a panaszok előterjesztésének egyéb fórumait, illetve a bírói út igénybevételének lehetőségét;
- az egyes igények elévülési idejét;
- azoknak a szervezeteknek a felsorolását, amelyeknek a biztosító az ügyfelek adatait - a Bit. 153-165. §-ban foglaltak alapján - továbbíthatja;
- a személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalókat;
- a szerződés jogának, illetve az alkalmazandó jognak a megjelölését;
- a szerződésre vonatkozó adójogszabályokat;
- a biztosító nevét és székhelyét.

CAR Építésbiztosítás feltételei 2014:

- CAR Építésbiztosítás feltételei 2014
- CAR Építésbiztosítás záradékok 2014

nyomtatványokat átvettem.

Mint Ügyfél, a reklám közlése, továbbá adatkezelés tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszem a SIGNAL Biztosító Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50., továbbiakban Biztosító) részére.

IGEN Ezennel önkéntesen és a megfelelő tájékoztatás birtokában hozzájárulok ahhoz, hogy a Biztosító saját termékeivel, szolgáltatásaival, különleges ajánlataival, hirdetési célból reklámküldeményeket, továbbá egyéb, a fogyasztók tájékozottságát segítő információkat

közvetlenül megküldjön részemre levélben vagy a megadott e-mail címre, vagy ismertessen velem telefonon, SMS-ben vagy MMS-ben, illetve egyéb elektronikus csatornán, a szerződés megszűnését követően is, hozzájárulásom visszavonásáig.

NEM

Kijelentem, hogy az adatkezelésre vonatkozó előzetes tájékoztatást a velem szerződésben álló SIGNAL Biztosító Zrt. részéről teljes körűen megkaptam. Felhatalmazom a Biztosítót arra, hogy fenti adataimat a hozzájárulásommal elfogadott célból, az adatok biztonságáról gondoskodva hozzájárulásom visszavonásáig kezelje.

Vállalom, hogy a fenti adataimban bekövetkezett változást 5 munkanapon belül bejelentem az alábbi módok egyikén:

e-mail: info@signal.hu, telefon: 06 40 405 405 (helyi tarifával hívható kékszám), fax: 06 1 458 4260, postacím: SIGNAL Biztosító Zrt. 1519 Bp. Pf. 260, vagy személyesen, bármely SIGNAL ügyfélszolgálati irodában.

Tudomással bírok arról, hogy a fenti e-mail címre küldött kérésemre, vagy telefonon a 06 40 405 405 számon, postai úton vagy személyesen a Biztosító bármely ügyfélszolgálati irodájában, illetve a későbbiekben megnyíló Ügyfélportálon a SIGNAL Biztosító Zrt.-től bármikor tájékoztatást kérhetek a fenti személyes adataim kezeléséről, illetve jelen nyilatkozatot bármikor, indoklás nélkül, ingyenesen visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a CAR Építésbiztosítás feltételei általános feltétele(2014)-nek 14.13 és 14.14. pontja helyett szerződésemre a www.signal.hu oldalon található, információs törvény vonatkozó előírásai vannak érvényben.

Nyilatkozat a Ptk.-tól eltérő rendelkezések elfogadásáról

Alulírott Szerződő kijelentem, hogy a biztosítási szerződés megkötését megelőzően külön tájékoztatást kaptam arról, hogy az általam átvett szerződési feltételekben a **2013. évi V. törvénytől (Ptk.) eltérő rendelkezések is rögzítésre kerültek, és azokat kifejezetten elfogadom.**

Ilyen eltérések különösen:

- 30 napos kockázat elbírálási idő (2.1.)
- kockázat elbírálási idő alatt bekövetkezett biztosítási eseményért nem áll helyt a biztosító az ajánlat elutasítása esetén (2.3.)
- reaktiváláshoz kármentességi nyilatkozat kérése (5.2.)
- díjfizetési kötelezettség elmulasztásának következményei (5.1.)
- a fedezet feltöltésre vonatkozó rendelkezések (10.2.)
- az elévülési időre vonatkozó rendelkezések (15.1.)
- írásbeli nyilatkozatok formaiságára vonatkozó előírások (15.7.)

Tudomásul veszem, hogy ez a nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi a fenti számú biztosítási ajánlatna

Dátum:

2014. 07. 21

DESZIG
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
4030 Debrecen, Balaton u. 127.

Szerződő cégszerű aláírása: _____

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Tranzakció azonosító: 2272195623

Indító számlaszám	11738008-20221050
Tranzakció azonosító	2272191449
Rögzítés dátuma	2014.07.21.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11500092-11041623
Összeg	148.100
Közlemény	kötvény: 555909423, CAR építésbirt.
Kedvezményezett neve:	Signál Biztosító