

EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Debreceni Egyetem

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Intézményi azonosító: FI17198,

Statisztikai számjel: 15329750-8542-312-09,

Adószám: 15329750-2-09,

Bankszámlaszám: 10034002-00282871-00000000

Képviseli: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor, pénzügyi ellenjegyző Dr. Bács Zoltán gazdasági főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

DH-SZERVIZ Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.

Képviseli: György Zoltán ügyvezető

Cégjegyzékszám: 09-09-007197

Adószám: 11986270-2-09

Statisztikai számjel: 11986270-4322-113-09

Bankszámlaszám: 10103434-01975000

ÉTV szerinti kamarai regisztrációs szám: 34A05590

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbiak szerint:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) III. része alapján keretmegállapodásra vonatkozó közbeszerzési eljárást indított „A Debreceni Egyetem kezelésében lévő ingatlanok fenntartásához szükséges beruházási, felújítási és átalakítási munkák valamint új építési beruházások” tárgyban. Az eljárás 1. részét megindító ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-19277/2012. számon jelent meg.

Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás 1. részének eredményeként Vállalkozóval, mint a keretmegállapodásban részes ajánlattevővel az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint keretmegállapodást kötött (száma: TEKGI/544-/2013.).

Jelen egyedi vállalkozási szerződés a TEKGI/544-/2013. számú keretmegállapodás alapján az eljárás 2. része verseny újraindításával történő kiválasztást követően jött létre.

A fenti tárgyú és számú keretmegállapodásos eljárás 2. részeként Megrendelő Vállalkozó ajánlatát hirdette ki nyertesnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján, ezért vele köti meg jelen szerződést.

Jelen szerződés a keretmegállapodásos eljárás 2. részeként megküldött ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció, a helyszíni bejárás, a kiegészítő tájékoztatások és az azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció**) alapján készült. A közbeszerzési dokumentáció a szerződés mellékletét képezi.

1./ A szerződés tárgya:

Megrendelő Megrendeli, Vállalkozó elvállalja a keretmegállapodás 2. részeként indított eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és az ajánlatban rögzített feltételek szerint **tűzvíz nyomásfokozó rendszerek létesítését a Debreceni Egyetem alábbi épületeiben:**

- **Egyetem téri Főépület, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.**
- **Kémia épület É-i és D-i szárnyai, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.**
- **Élettudományi Épület Laborépület, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.**
- **Élettudományi Könyvtár, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.**
- **Műszaki Kar Borsos József Kollégium, 4028 Debrecen, Ótemető u. 2-4.**
- **Műszaki Kar tanulmányi épület (a tervekben Műszaki Kar Főépületként szerepel) 4028 Debrecen, Ótemető u. 2-4.**

2./ A szerződés ellenértéke:

Jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák műszaki tartalmát a Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció és a hozzátartozó költségvetés, valamint a Vállalkozó Megrendelő által elfogadott ajánlata együttesen határozzák meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentációt valamint a munkaterületet saját felelősségére jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződészerűen (a továbbiakban együtt: szerződészerű) jelen szerződésben és mellékleteiben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelő megvalósítására.

Szerződő Felek a kivitelezési munka ellenértékét az elfogadott ajánlat alapján:

Nettó összesen:	43.440.577,- Ft
+ 4 % tartalékkeret:	1.737.623,- Ft
Mindösszesen nettó:	45.178.200,- Ft
+ 27% ÁFA:	12.198.114,- Ft
Mindösszesen bruttó:	57.376.314,- Ft

azaz negyvenhárommillió-négyszáznegyvenezer-ötszázhetvenhét 00/100 forint + 4 % tartalékkeret + 27 % ÁFA fix összegben állapítják meg. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül további költségterítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag az esetlegesen felmerülő pótmunkák ellenértékeként, a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő engedélyével, előre nem látható műszaki szükségességből számítható fel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Fővállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles

áránlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek figyelemmel a Kbt. 132. §-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2./ pontban megajánlott egyösszegű vállalkozói díj alapján köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő többletmunkákat is (a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkák), továbbá azokat a műszakilag indokolt munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem lehetne használni.

3./ A teljesítés ideje és helye:

A helyszíni kivitelezési munkákra a szerződéskötést követően összesen 16 hét áll rendelkezésre. Egy épületben a munkavégzés 4 hétnél hosszabb ideig nem tarthat.

Szerződő Felek nem zárják ki az előteljesítés lehetőségét. Vállalkozó a teljesítést jelen szerződés szerint, míg az előteljesítést Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján végezheti.

A teljesítés helye:

- Főépület, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
- Kémia épület É-i és D-i szárnyai, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
- Élettudományi Épület Laborépület, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
- Élettudományi Könyvtár, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
- Műszaki Kar Borsos József Kollégium, 4028 Debrecen, Ótemető u. 2-4.
- Műszaki Kar tanulmányi épület, 4028 Debrecen, Ótemető u. 2-4.

4./ Minőségi előírások:

Vállalkozó I.o. minőségű teljesítést vállal az érvényben lévő szabványok előírásai szerint.

5./ Jótállás időtartama: a beépítendő berendezésekre a jogszabály által előírt időtartam, az ajánlattevő által végzett munkára 60 hónap.

6./ Építési napló

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

Az építési napló elektronikusan kerül vezetésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Megrendelő képviselőjében - a Megrendelő megbízottjaként – a műszaki ellenőr nyithatja meg az építési naplót. Műszaki ellenőr neve: Körtvélyessi László, NÜJ száma: 459411361

Vállalkozó képviselőjében az építési naplót Ormós László vezeti NÜJ-szám: 194604642

7./ A Megrendelő műszaki ellenőre:

neve: Körtvélyessi László épületgépész mérnök

telefonszáma: 30/928-3468

E-mail: korterv@korterv.hu

Névjegyzéki száma: ME-G-09-50889

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

neve: Beke Ferenc villamosmérnök, ügyvivő szakértő

telefonszáma: 52/518-697, 30/75-81-447

E-mail: beke.ferenc@fin.unideb.hu



A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

neve: Laczkó Sándor

telefonszáma: 06-52-509-450

email:laczko@dhszerviz.hu

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki száma: MV-Ép/ÉG -09-50903

8./ Fizetési feltételek:

Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: Vállalkozó összesen 5 részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be oly módon, hogy épületenként egy-egy részszámla állítható ki az alábbi épületekben végzett kivitelezési munkák elkészültét követően:

- Egyetem téri Főépület: nettó 10.000.000 Ft + áfa
- Kémia épület: nettó 7.000.000 Ft + áfa
- Élettudományi Épület Laborszárny: nettó 10.000.000 Ft + áfa
- Élettudományi Könyvtár: nettó 2.000.000 Ft + áfa
- Műszaki Kar (tanulmányi épület és kollégium együttesen): nettó 4.000.000 Ft + áfa
- Végszámla: 10.440.577 Ft + áfa (azösszvállalkozási díj és a részszámlák összegének különbsége)

Vállalkozó a részszámlák benyújtására az adott épületben elvégzendő kivitelezési munka teljesítését követően jogosult. A részszámlák benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes (rész)műszaki átadás-átvétel és a Vállalkozó által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadása. A végszámla a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulása esetén nyújtható be.

Valamennyi számla benyújtása és kifizetése a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges.

A vállalkozási díj kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 130. § (2)-(3) bekezdés és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint – alvállalkozó bevonása esetén - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a)–i) pontjában foglaltak szerint a rész/végszámla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

A Kbt. 130. § (3) bekezdés szerinti kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. hatálya alá tartozik. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § rendelkezései az irányadóak.

9./ Kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a 3. pontban rögzített, épületenkénti 4 hét időtartamú munkavégzés túllépése esetén 50.000 Ft/naptári nap összegű kötbért köteles megfizetni. Vállalkozó a teljes teljesítési időtartam túllépése esetén a nettó vállalkozási díj 2%-a/naptári napnak megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni. Az összes fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az egyedi nettó vállalkozási díj 50 %-át.

- Meghiúsulási kötbér: az adott épületre eső részteljesítés meghiúsulása esetén az adott épületre eső nettó vállalkozási díj 25 %-a, a teljes teljesítés meghiúsulása esetén a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a

A kötbér összege levonható a Vállalkozó számlájából.

10./ Vállalkozó a Keretmegállapodás 4. pontja alapján köteles jelen szerződéshez legkésőbb a munkaterület átadásáig jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a vállalkozási díjjal azonos összegű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy –

amennyiben már rendelkezik felelősségbiztosítással – azt jelen szerződéssel megrendelt munkára kiterjeszteni, és a biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát a Megrendelő részére átadni.

11./ A szerződés teljesítésével kapcsolatos követelmények

- Az Egyetemen a kivitelezéshez szükséges anyagok és eszközök deponálására a nyomásfokozó rendszerek helyétől függően az Egyetem képviselőjével egyeztetve épületben, vagy épületen kívül van lehetőség. A tárgyak őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodni. Az esetlegesen keletkező károkért az Egyetem nem vállal felelősséget.
- A kivitelezéshez szükséges vizet és áramot az Egyetem térítés nélkül biztosítja.
- A munkavégzéshez helyszínekre lebontott ütemtervet kell készítenie Vállalkozónak. Az ütemtervben meg kell jelölni azokat a munkafázisokat, amelyek nagy zajjal, illetve vízkizárással járnak. A nagy zajjal, illetve vízkizárással járó időszakokban az Egyetem képviselőivel egyeztetve lehet munkát végezni.
- A munkavégzést követően a munkaterületeket a beépített szerkezetek kivételével az eredeti állapotuknak megfelelően helyre kell állítani, az Egyetem területéről a munkavégzés során keletkezett hulladékot, szemetet, törmelékot Vállalkozónak el kell szállítani.
- A létesített nyomásfokozó rendszerekről megvalósulási terveket kell készíteni.
- A rendszereken szükséges szabványokban, törvényekben előírt ellenőrző mérések, próbák, nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, hatósági engedélyek a műszaki teljesítés előfeltételei.
- Ha Vállalkozó a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség által jóváhagyott, műszaki dokumentációban szereplő anyagokat, berendezéseket – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat Vállalkozó a szakhatósági, tervezői és megrendelői jóváhagyás és előzetes, kifejezett írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesítheti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.

12./ A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 13./ Jelen szerződés megszűnésének módja: Jelen szerződés vonatkozásában a rendes felmondás jogát Szerződő Felek kizárják.
- 14./ Szerződő Felek csak a Kbt. 132. §-ával összhangban módosíthatják jelen szerződést.
- 15./ Jelen vállalkozási szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót.
- 16./ Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17./ Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fenti számú Keretmegállapodás rendelkezései, a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók és alkalmazandók. Jelen szerződés a Keretmegállapodással együtt érvényes.

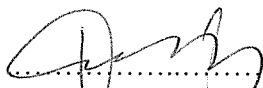
Szerződő Felek jelen szerződés tartalmának megismerése után azt, mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

Debrecen, 2014. október 8.

Debrecen, 2014. ...*október 20*....

Megrendelő képviselőjében:


Vállalkozó képviselőjében:

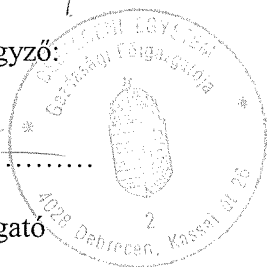

Prof. Dr. Szilvássy Zoltán
rektor




György Zoltán
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. Bács Zoltán
gazdasági főigazgató
2014.10.08.



DH-SZERVIZ KFT.
DEBRECEN
4028 Tűzér u. 4. sz.
Adószám: 11986270-2-09
3.

Jogi ellenjegyző:



Szakmai ellenjegyző:

