

I/15 82/2014
GFSZ/565-5/2014.
(14.11)
GFSZ irottai példány!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

DEBRECENI EGYETEM

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Intézményi azonosító: FI17198

Statisztikai számjel: 15329750-8542-312-09

Adószám: 15329750-2-09

Bankszámlaszám: 10034002-00282871

Képviseli: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor, pénzügyi ellenjegyző Dr. Bács Zoltán gazdasági főigazgató

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.) és az ÉPKERSERVICE Építőipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4033 Debrecen, Veres Péter u. 95.) konzorciuma

Tagjai:

Tag 1 (Konzorcium Vezetője):

HUNÉP Universal Zrt.

Székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Képviseli: Szűcs Gyula elnök-vezérigazgató

Adószám: 12656770-9-02

Statisztikai számjel: 12656770-4120-114-09

Céggjegyzékszám: 09-10-000354

Bankszámlaszám: 10918001-00000003-56430201

ÉTV szerinti kamarai regisztrációs szám: 19A01715

Tag 2 (Konzorcium Tag):

ÉPKERSERVICE Zrt.

Székhelye: 4033 Debrecen, Veres Péter 95.

Képviseli: Sándor László vezérigazgató

Adószám: 11907303-2-09

Statisztikai számjel: 11907303-4120-114-09

Céggjegyzékszám: 09-10-000321

Bankszámlaszám: 10911004-00000003-52020006

ÉTV szerinti kamarai regisztrációs szám: 34A01397

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:



[Handwritten signatures and initials]

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok anyagi fedezetét jelentő forrásra 2014-ben **ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0022** számmal, „**Nagyerdei Víztorony turisztikai célú hasznosítása**” címmel európai uniós támogatást nyert el.

A Debreceni Egyetem 2014. július 10-én a 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 121. § (1) b) pontja alapján közbeszerzési eljárást írt ki (megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2014/81. számában KÉ-13547/2014. számon 2014. július 11-én, a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a **Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában lévő Nagyerdei Víztorony felújítására/rekonstrukciójára és bővítésére, kivitelezési tervek elkészítésével együtt.**

A közbeszerzési eljárás nyertese a HUNÉP Universal Zrt. és az Épkerservice Zrt., mint közös ajánlattevők lettek, ezért velük köti meg jelen szerződést.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A jelen szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya az **ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0022** számú projekt részeként a **Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában lévő Nagyerdei Víztorony felújítása/rekonstrukcióra és bővítése, kivitelezési tervek elkészítésével együtt** (továbbiakban: Projekt), a Közbeszerzési dokumentációban részletezettek, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

1.2. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (KÉ-13547/2014.), az ajánlati dokumentáció, a helyszíni bejárás, a kiegészítő tájékoztatások és az azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció**) alapján készült.

1.3. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre a Ptk. együttműködés alapelvét kell alkalmazni.

1.4. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Jelen szerződésben meghatározott Projekt teljes és részletes műszaki tartalmát a Közbeszerzési dokumentáció határozza meg.

2.2. Vállalkozó feladata a Projekt részeként kivitelezési tervek elkészítése is.

2.2.1. A Projekt keretében a Megrendelő és a Támogató között létrejött Támogatási Szerződés ASZF 11.4. pontjára hivatkozva Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá

biztosítja a Vállalkozó, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a Projektet a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát a Megrendelő átruházza a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Megrendelő jogot szerez, úgy köteles ezen használati jogot felhívásra a Támogató és a Közreműködő Szervezet részére ingyenesen biztosítani. Támogató és a Közreműködő Szervezet e jogot üzletszerűen nem jogosult gyakorolni, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját a Támogató és a Közreműködő Szervezet részéről közvetve sem szolgálhatja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Támogatási Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Megrendelő jogot szerez, úgy tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett köteles annak oktatási / képzési / foglalkoztatási célra történő felhasználását bármely további felhasználó részére ingyenesen biztosítani. A felhasználó ezt a jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

- 2.2.2. A kivitelezési terveket papír alapon 5 példányban, elektronikus formában (pdf és dwg formátumban) pedig 2 példányban köteles nyertes ajánlattevő leszállítani. A kivitelezési terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete valamint a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet előírásainak

A jelen szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint jogot szerez a terv átdolgozására is.

Vállalkozó vállalja, hogy a beszerzés tárgyát képező felújításhoz a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kivitelezési tervet készít, és a kivitelezést ez alapján folytatja le.

A Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére 3 munkanapon belül a tervezéshez szükséges adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési terveket jóváhagyás céljából a Megrendelőnek átadja. Megrendelő köteles észrevételeit az átvételt követő 3 munkanapon belül Vállalkozó részére megtenni.

- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által kiadott Közbeszerzési (műszaki) dokumentációt valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többlet-követeléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a Projekt szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

- 2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződés szerűen (a továbbiakban együtt: szerződés szerű) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására.
- 2.5. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. Szerződő Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

3. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. fejezetében (a szerződés tárgya) foglaltakat egyösszegű átalányáron, tartalékkerettel az alábbiak szerint vállalja:

Nettó vállalkozási díj:	313.331.148,- Ft
+ 10 % tartalékkeret: *	30.151.992,- Ft
Összesen (nettó vállalkozási díj):	343.483.140,- Ft
+ ÁFA 27 %:	92.740.448,- Ft
Mindösszesen:	436.223.588,- Ft

azaz 10 % tartalékkerettel együtt bruttó négyszázharminchatmillió-kettőszázhuszonháromezer-ötszáznyolcvannyolc Ft (a továbbiakban: Szerződéses Ár).

* Megjegyzés: a nettó 313.331.148,- Ft összegű vállalkozási díj tartalmazza a „Kiviteli terv elkészítése” munkanem is nettó 11.811.236,- Ft összegben, melyre nem került felszámításra 10 % tartalékkeret.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalányáras elszámolásának minősül, ezért a szerződéses ár **egyösszegű átalányár**.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árat a szerződés-kötéshez és a Szerződéses Ár meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín és szükséges organizációs feladatok ismeretében állapította meg. A Szerződéses Ár a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

A Szerződéses Ár alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező válto-

zások az egyösszegű átalányárat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

A Szerződéses Árnak a munkaterület átadásától a szerződés szerű teljesítéséig felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit is tartalmaznia kell.

Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül további költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

- 3.2. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott Szerződéses Árért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használathoz szükségesek.

A Szerződéses Ár tartalmazza a Közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve – de nem kizárólagosan – a Projekt létesítményeinek rendeltetés szerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költségét, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, organizációs elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, beüzemelés, használatba vételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és az átadás-átvételi eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

- 3.3. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés értelmében a pótmunka és a többletmunka fogalmát a következőképpen fogják értelmezni:

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetés szerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Szerződéses Árat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által írásban megrendelt, hibátlanul és hiánytalanul elvégzett, teljesítési igazolással igazolt pótmunkák ellenértékeként tartalékkeretet képzett, amely tartalékkeret az egyösszegű Szerződéses Ár részét képezi. A pótmunkák elszámolása a Kbt. rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege: nettó 30.151.992,- forint (%-ban meghatározva 10 %; a nettó 11.811.236 Ft összegű „Kiviteli terv elkészítése” munkanemre nem került felszámításra a 10 % tartalékkeret).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag a Projekt teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő engedélyével használható fel.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységárakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek figyelemmel a Kbt. 132. §-ára is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Amennyiben a tartalékkeret részben vagy egészben felhasználásra kerül, akkor annak összege a végszámlában kerülhet kiszámlázásra a Vállalkozó részéről.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a Közbeszerzési Dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

3.6. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (TERC normarendszer),
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

4. A Szerződéses Ár kifizetése

4.1. A Szállítói előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. (3) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés alapján – a támogatási szerződés terhére – a Szerződéses ár elszámolható összege (azaz 100 %-a) max. 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére.

A Vállalkozó által igényelt előleg mértéke: a támogatási szerződés terhére elszámolható nettó ár 25 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzetgazdasági Minisztérium (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint Támogató, és a képviselőjében az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (4025 Debrecen, Szechenyi u. 31.), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság (IH) a szállítói előleg kifizetését független, az IH által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, a Közreműködő Szervezet javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag az Közreműködő Szervezet által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Megrendelő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A KSZ a Kedvezményezett (Megrendelő), illetve a KSZ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Megrendelő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Megrendelő) köteles a szállító által megküldött előleg számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

- 4.2. Vállalkozó 1 db előlegszámla, valamint 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a 3. sz. mellékletben meghatározott pénzügyi-számlázási ütemterv szerint. A végszámla benyújtására 100 %-os készülségnél, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően van lehetőség. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra teljes összegében. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása.
- 4.3. A Szerződéses ár kifizetésére részben a Debreceni Egyetem által elnyert, ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0022, a „Nagyerdei Víztorony turisztikai célú hasznosítása” c. projekt által biztosított támogatásból kerül sor, mely 100 %-ban európai uniós forrás; részben pedig a Megrendelő által vállalt saját forrásból. A támogatás összege: nettó 293.681.890,- Ft, saját forrás összege: nettó 49.801.250,- Ft.
- 4.4. A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján a megnevezett finanszírozási módok közül a kivitelezésre benyújtandó számlákat Megrendelő úgynevezett szállítói finanszírozás keretében egyenlíti ki.
- 4.5. A kifizetés minden esetben leigazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § (2) és (3) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján 30 naptári napon belül, és – amennyiben alvállalkozó igénybe vételére sor kerül - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltak szerint történik. Ez utóbbi esetben Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg teljesíti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglalt, az őt terhelő kötelezettségeket a Megrendelő felé.
- 4.6. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított adózás” szabályai szerint történik.
A Vállalkozói díj ÁFA összegét közvetlenül a Megrendelő fizeti meg. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fordított adózásnak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvény 142. §-ában előírt feltételek fennállnak. Vállalkozó a Vállalkozói díj vonatkozásában olyan számlákat köteles kibocsátani, melyben áthárított adó, illetőleg a törvény 83. §-ban meghatározott százalékkérték nem szerepel. A Vállalkozó az általa kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint hogy „a vevő (Megrendelő) az adó fizetésére kötelezett”.
- 4.7. A teljesítési igazolások kiállításának részletes feltételeit jelen szerződés 12.2. pontja tartalmazza.
- 4.8. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 4.9. Vállalkozó a számlát 2 (két) példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a beruházás megnevezését és a műszaki ellenőr teljesítés igazolását. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetés főösszesítőjéhez igazodó leírás.

- 4.10. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) 36/A. § rendelkezéseit a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerinti kifizetés esetében alkalmazni kell.
- 4.11. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helyállni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. HATÁRIDŐK

5.1.1. A munkaterületek átadása

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés megkötését követően a Megrendelővel egyeztetett időpontban adja át Vállalkozó részére.

A munkakezdés (munkaterület átadás) időpontjára a munkakezdésről a Megrendelő a szükséges bejelentéseket megteszi a Vállalkozó közreműködésével.

5.1.2. A szerződés teljesítési határideje: a szerződés megkötésétől számítva legkésőbb 9 hónap áll rendelkezésre a teljesítésre.

Tekintettel arra, hogy a megrendelői késedelem a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja, ezért a megrendelői késedelmes napok számával – külön szerződésmódosítás nélkül – a teljesítés határideje meghosszabbodhat.

Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

5.1.3. Vállalkozó köteles bármely akadályoztatást annak felmerülésékor, de legkésőbb az azt követő 1 (egy) munkanapon belül Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, az akadályoztatás okának pontos megjelölésével. Vállalkozó az akadályoztatás bejelentése elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő valamennyi kárért felel.

5.2. KÖTBÉR

5.2.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a felelősségi körébe eső okból késedelembe esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy naponta a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó vállalkozási díj értékének 25 %-áig terjedhet.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő azt a számlából levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadálya.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

5.2.2. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó érdekkörében felmerült meghiúsulás esetén Megrendelő igényt tart a meghiúsulási kötbérre a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegben.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül a hibás teljesítésből származó kárát is érvényesítheti.

5.2.3. Előleg visszafizetési biztosíték

A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint az igényelt előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, a Közreműködő Szervezet javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét teljesítse. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

A Vállalkozó által igényelt előleg mértéke: a támogatás elszámolható értékének 25 %-a.

Vállalkozónak a támogatásra elszámolható érték 10 százalékának mértékéig nem kell előleg visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátania.

Mivel az előleg mértéke magasabb, mint a támogatásra elszámolható érték 10 százaléka, ezért Vállalkozónak az előlegnek a támogatás elszámolható értékének 10 százalékát meghaladó részével azonos összegű előleg visszafizetési biztosítékot kell rendelkezésre bocsátania.

Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosítékadási kötelezettség elfogadására vonatkozóan Vállalkozó az előírt pénzüsszegnek az Közreműködő Szervezet fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is teljesítheti.

Az előleg visszafizetési biztosíték érvényességének kezdete: az előlegszámla kiállításának napja, vége: az előleggel való elszámolás időpontja.

Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – Megrendelő írásbeli felszólítására – 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céggközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – 30 napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás Támogató vagy Megrendelő általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

6. FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

- 6.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan a Vállalkozónak felróható okból keletkezett veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

- 6.2. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

- 6.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja az építési és szerelési vagyonbiztosítási, valamint kivitelezői felelősségbiztosítási szerződése másolatát.

Vállalkozó építési és szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának ki kell terjednie jelen kivitelezés tárgyára. A felelősségbiztosításnak minimum 100 millió Ft/káresemény teljes kárértékre szóló és legalább 300 millió Ft/kárév kárértékre kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen pont szerinti biztosítását jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel sikeres befejezéséig fenntartja. Amennyiben Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a biztosítás bármely okból megszűnt, vagy Vállalkozó a biztosí-

tással kapcsolatban fizetési késedelembe esett, Megrendelő jogosult a biztosítás díját maga kifizetni, illetve új biztosítási szerződést kötni jelen pontnak megfelelően, és ezen költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni a Szerződéses Ár terhére.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 7.1. az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti. Az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.
- 7.2. Vállalkozónak a beruházás teljesítése során felmerülő műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(ei)t 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- 7.3. kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- 7.4. a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- 8.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a beruházást érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
- 8.2. ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 8.3. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden Vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 8.4. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 8.5. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 8.6. az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül Vállalkozó köteles a munkaterületet teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának megfelelően

- elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- 8.7. a kivitelezés során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, a szerződés megkötése után felmerült, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 8.8. a kivitelezés során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 8.9. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 8.10. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.11. a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. Vállalkozó köteles a megrendelést a tervezővel előzetesen egyeztetni, továbbá a műszaki ellenőrrel és a kapcsolat tartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; a jóváhagyás megadása nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól;
- 8.12. a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges, jogszabály által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közmuvelőszolgálati és egyéb engedélyeket előkészíti, beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli és Megrendelő kérésére haladéktalanul rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a hatóságok részére benyújtott dokumentumok teljes körűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak a megszerzendő engedélyek megadására. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni, majd a körülmények figyelembe vételével póthatáridőt tűzni;
- 8.13. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- 8.14. Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben neki felróható módon okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- 8.15. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- 8.16. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;

- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

- 8.17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- 8.18. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 8.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat folyamatosan üzemelő létesítményben kell végeznie, ezért Vállalkozó az egyes kivitelezési munkafolyamatokat a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve és együttműködve teljesítheti.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 9.2. A beruházást szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 275/2013. (vII.16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

10. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.
- 10.2. Ha a dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét Szerződő Felek közösen megvizsgálják).
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.
Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 10.4. Megrendelő részéről kapcsolattartásra az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult. A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult figyelembe véve a Kbt. 132. §-ában foglaltakat.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéshez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közö-

sen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax, e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

- 10.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. §. (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 10.6. A Kbt. 127. § (4) bekezdése alapján semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (Vállalkozónak) kell teljesítenie.

- 10.7. Minden, a jelen szerződés keretében Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Szerződő Felek közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő megbízott műszaki ellenőrei:
Név: Tóth Erika építész műszaki ellenőr ME-É 09-20185
Telefon: 30/646-9049
Telefax: 52/512-970
E-mail: toth.erika@fin.unideb.hu
NÜJ száma: 580405211

Név: Szabó Krisztián gépész műszaki ellenőr MMK 09-51607/2015.ME-ÉG-I
Telefon: 30/338-0385
Telefax: 52/512-970
E-mail: szabo.krisztian@fin.unideb.hu
NÜJ száma: 255046703

Név: ifj. Szarvas Sándor elektromos műszaki ellenőr ME-ÉV-I 09-51599/2015
Telefon: 30/248-4646
Telefax: 52/255-666
E-mail: szarvas.sandor@med.unideb.hu
NÜJ száma: 151283813

Vállalkozó részéről:

Név: Szűcs Gyula elnök-vezérigazgató
Név: Sándor László vezérigazgató

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

Név: Vígh Tamás projektvezető mérnök

Vállalkozó építész felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Vígh Tamás MV-Ép 09-51381
cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
tel/fax: 52/507-300, 52/507-232
e-mail: vigh.tamas@hunep.hu

Vállalkozó épületgépész felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Hegymegi Tamás MV-Ép/ÉG 09-51699
cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
tel/fax: 52/527-670, 52/527-667
e-mail: hegymegi.tamas@hunep.hu

Vállalkozó épületvillamossági felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Dézsi Imre Róbert MV-Ép/ÉV 09-50050
cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
tel/fax: 52/527-670, 52/527-667
e-mail: dezsi.imre@hunep.hu

jogosultak eljárni.

- 10.8. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

Az építési napló elektronikusan kerül vezetésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Megrendelő képviselőjében Tóth Erika építész műszaki ellenőr NÜJ száma: 580405211 - mint a Debreceni Egyetem alkalmazottja – műszaki ellenőr nyithatja meg az építési naplót. Vállalkozó képviselőjében az építési naplót Vígh Tamás vezeti, Vígh Tamás NÜJ- száma: 415140742

12. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 12.1. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében Szerződő Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 12.2. A Kbt. 130. § (2) bekezdése alapján, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó kézre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást a szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy megkezdí, de azt a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást Megrendelő köteles kiadni.
- 12.3. Szerződő Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítés igazolást.
- 12.4. Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
 - Vállalkozó a vonatkozó projektet szerződésszerűen teljesíti
 - Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott
 - Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
 - Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 12.5. pont szerint.
 - Vállalkozó Megrendelő részére átad minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 12.5. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén megrendelő köteles 15 napon belül a birtokbavételi eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a vállalkozási szerződéstől független okok miatt használatba vételre még nem alkalmas.

A kivitelezés teljes körű megvalósítása a sikeres műszaki átadás-átvételt jelenti.

A végszámla kiállításának feltétele a beruházás jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

- 12.6. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadási-átvételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó 2 (kettő) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- szükséges minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- az építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- hulladék-nyilvántartó lapot,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- jótállási jegyek,
- megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- nyomás, üzempróba jegyzőkönyvek
- az építési engedélyben szereplő szakhatósági előírásoknak megfelelő dokumentumok, szakhatóságoként külön fűzve,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- oktatási jegyzőkönyvek
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építetű számára a használatbavételi engedély megkéréshez szükséges.

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 12.7. A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 13.1. Vállalkozó garantálja, hogy az általa felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából, érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítják.
- 13.2. Jótállás időtartama hónapokban: 60 hónap. Jelen szerződés a jótállás időtartamára tekintettel hatályban marad ezen időpontig.

- 13.3. Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatások hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Vállalkozónak fent részletezett egységes - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. §-a szerinti - jótállási kötelezettsége a jelen szerződés teljes körű teljesítésétől, azaz a végteljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásától számított 60 hónapra terjed ki, a létesítmény rendeltetésszerű, szokásos, folyamatos üzemelése és a kezelési-karbantartási utasításban rögzített feltételek teljesülése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületvillamossági rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, nem megfelelő kezelés és karbantartás, illetve a karbantartás elmulasztásának következménye.

A jótállás nem vonatkozik a normál kopásra és természetes elhasználódásra.

- 13.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett meghibásodásokat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni a javítást. A kivitelezés során beépítésre kerülő elektromos berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 48 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni és legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

Szerződő Felek a végteljesítési igazolás kiállításától számított 36 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 30 (harminc) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

14. ELÁLLÁS

- 14.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy csőd-felszámolási- illetve végelszámolási eljárás alanyává válik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más Vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó vagy Megrendelő a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, a másik fél jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 14.3. Megrendelő elállása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő, teljesítés előtti megszűnése esetén a Megrendelő által meghatározott időpontban Szerződő Felek közösen bejárják a munkaterületeket és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videófelvételt kötelesek készíteni. Megrendelő a felmérést és a Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza a Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a Megrendelői ellenköveteléseket és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.

- 14.4. Megrendelő elállása, illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kártérítési igényét a Vállalkozónak járó Szerződéses Árból történő levonás útján is érvényesítheti.
- 14.5. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka Szerződő Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 14.6. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a szerződéses partnerét haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 14.7. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Szerződő Felek csak a Kbt. 132. §-ával összhangban módosíthatják a szerződést.

A Kbt. 128. § (2) bekezdés alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése szerint az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó/szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó/szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval/szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval/szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval/szakemberrel együtt felelt meg.

A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni (10 % alatt): tervezési munkák, építőmesteri munkák-részfeladatok, szakipari munkák-részfeladatok, épületgépész-részfeladatok, elektromos szerelés-részfeladatok, építési felvonó biztosítása, külső területrendezési munkák (út, kertészeti munkák) részfeladatok, külső közmű (víz, csatorna)

A szerződés teljesítéshez kapacitást nyújtó szervezet:

Profirent Gépkölcsönző Kft. (1106 Budapest, Jászberényi út 82/a.) az M2) alkalmassági feltétel (1 db min. 500 kg teherbírású építési teherfelvonó vagy építési személy-teherfelvonó) teljesítéséhez.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződési feladatok teljesítését a fenti személyek útján jogosult ellátni. Vállalkozó köteles gondoskodni a közbeszerzési eljárásban felüntetett szakemberek folyamatos rendelkezésre állásáról.

Amennyiben a megnevezett szakemberek bármilyen objektív okból nem tudnak részt venni a szerződés teljesítésében, Vállalkozó köteles ezt a körülményt a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, egyidejűleg – a Megrendelő előzetes beleegyezését követően – megjelölni az új, a teljesítésbe bevonní kívánt szakembert.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag a Kbt. 128. § (3) bekezdésében leírt módon lehetséges a fent megnevezett alvállalkozó vagy szakember módosítása.

A Kbt. 128. § (4) alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bek.) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettség teljesíthető a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- 15.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződésnek minősül. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.
- 15.3. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 15.4. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.5. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk-ban, Kbt-ben és Szerződő Felek jogviszonyára irányadó egyéb hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

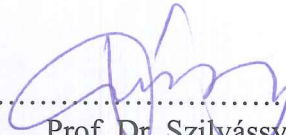
Jelen szerződés hat (6) darab eredeti példányban készült, amelyből két (4) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint Szerződő Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.

Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Debrecen, 2014. szeptember 2.


Megrendelő képviselőtében:


.....
Prof. Dr. Szilvássy Zoltán
rektor



Vállalkozó képviselőtében:

HUNÉP Universal
Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Cg. 09-10-000354
314
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 12656770-2-09
Szlsz.: MKB Rt 10300002-34607475-00003285


.....
Szűcs Gyula
elnök-vezérigazgató
HUNÉP Universal Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Dr. Bács Zoltán
gazdasági főigazgató
2014.09.02.




.....
Sándor László
vezérigazgató
ÉPKERSERVICE Zrt.
ÉPKERSERVICE
Építőipari-Kereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VEZÉRIGAZGATÓ
Adószám: 11907303-2-09
Bszlsz.: 10911004-00000003-52020006
4033 Debrecen, Veres Péter u. 95.

Jogi ellenjegyző:


.....

Szakmai ellenjegyző:


.....

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
- 2. számú melléklet: Építésszerelési felelősségbiztosítás igazolásai
- 3. számú melléklet: pénzügyi-számlázási ütemterv

1. számú melléklet
Közbeszerzési Dokumentáció

Jelen melléklet dokumentumai terjedelmük miatt közvetlenül nem csatolandóak, azok mindkét fél irattárában azonos tartalommal fellelhetőek.

Kovács

2. számú melléklet
Építésszerelési felelősségbiztosítás igazolásai

Köszönöm
[Handwritten signature]



GENERALI

Budapest, 2014.08.29.

2014/09001/1333429
Hunép Universal Építőipari Zrt

DEBRECEN
Simonffy utca 34-36

4025

Iktatószám: 2014/09001/1333429

Ügyintéző: Karcsics Katalin

Fax: +3612693996

Telefon: +3614523507

e-mail: Katalin.Karcsics@generali.hu

Kötvényszám: 95212303909234100

Ügyfélszám: 18651345

—

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2014/5

Szerződő – Biztosított: HUNÉP Universal Építőipari Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.)

Kötvényszám: 95212303909234100

Szerződés típusa: Bejelentéses

Konzorcium vezető:	HUNÉP Universal Építőipari Zrt.
Konzorciumi tag és együttbiztosított:	ÉPKERSERVICE Zrt., mint konzorciumi társ (rész: 25%)
Megrendelő/Építető:	DEBRECENI EGYETEM 4032 Debrecen, Egyetem tér 1
Építési munka megnevezése:	„Debreceni Egyetem vagyonkezelésében lévő Nagyerdei Víztorony felújítása/rekonstrukciója és bővítése, kivitelezési tervek elkészítésével együtt” projekt
Építési munka jellege, leírása:	magasépítés
Kockázatviselés helye:	Debrecen II. kerület, Pallagi út 22335 hrsz-ú terület
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	313.331.148,-Ft, ebből 2014. évre eső teljesítés: 78.332.788.- Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: Ø ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2014.09.03. – 2015.06.30.
Szavatossági időszak:	+24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 400.000.000,-Ft/káresemény, 600.000.000,-Ft/Év

2014/09001/1333429

- 1/2 -

Nyomtatva: 2014.08.29 11:15:55

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42–44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

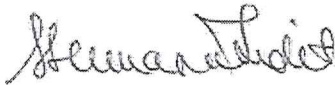
Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Karcsics

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű
A szerződés díjrendezett: 2014.10.01-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:



Hermann Judit
értékesítés támogatási csoportvezető



Karcics Katalin
értékesítés támogató



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10685
Alkusz- és Dealer Értékesítési Igazgatóság
1132 Budapest, Váci út 36-38.

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu



3. számú melléklet
Pénzügyi-számlázási ütemterv

[Handwritten signature]

Főösszesítő

	Prognosztizált ár				
	Anyag	Díj	Összes	ÁFA	ÁFA-s összesen
ÉPÍTÉSZET, SZERKEZETÉPÍTÉS, ÚT-, ÉS KÖBURKOLAT ÉPÍTÉS:					
Felvonulási létesítmények	505 000	7 497 050	8 002 050	2 160 554	10 162 604
Zsaluzás és állványozás	1 941 227	6 266 003	8 207 230	2 215 952	10 423 182
Irtás, föld- és sziklamunka	1 914 375	5 802 840	7 717 215	2 083 648	9 800 863
Síkalapozás	3 432 012	854 900	4 286 912	1 157 466	5 444 378
Helyszíni beton és vasbeton munkák	44 976 962	18 497 167	63 474 129	17 138 015	80 612 144
Falazás és egyéb kőműves munkák	1 080 870	1 305 971	2 386 841	644 447	3 031 288
Vakolás és rabilolás	2 216 485	1 271 864	3 488 349	941 854	4 430 203
Szárazépítés	1 479 171	830 838	2 310 009	623 702	2 933 711
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	5 709 541	3 070 258	8 779 799	2 370 546	11 150 345
Lakatosszerkezetek elhelyezése	37 057 179	7 628 394	44 685 573	12 065 105	56 750 678
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	1 145 379	1 212 269	2 357 648	636 565	2 994 213
Szigetelés	11 439 703	2 814 079	14 253 782	3 848 521	18 102 303
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése	11 217 186	1 652 436	12 869 622	3 474 798	16 344 420
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	251 720	117 180	368 900	99 603	468 503
Kőburkolat készítése	744 000	418 500	1 162 500	313 875	1 476 375
Összesen:	125 110 810	59 239 749	184 350 559	49 774 651	234 125 210
KERT ÉS PARKÉPÍTÉSI MUNKÁK:					
Kert és parképitési munkák	1 394 000	246 000	1 640 000	442 800	2 082 800
Összesen:	1 394 000	246 000	1 640 000	442 800	2 082 800
AKADÁLYMENTESÍTÉS:					
Akadálymentesítés	520 600	72 400	593 000	160 110	753 110
Összesen:	520 600	72 400	593 000	160 110	753 110
VÍZGÉPÉSZET:					
Vízgépészet	13 873 253	2 269 700	16 142 953	4 358 597	20 501 550
Összesen:	13 873 253	2 269 700	16 142 953	4 358 597	20 501 550
ÉPÜLETGÉPÉSZET:					
11 Víz-csatorna szerelés	5 101 317	1 652 807	6 754 124	1 823 613	8 577 737
12 Fűtés-hűtés szerelés	23 407 938	4 681 095	28 089 033	7 584 039	35 673 072
13 Légtechnika szerelés	13 104 192	4 517 048	17 621 240	4 757 735	22 378 975
Összesen:	41 613 447	10 850 950	52 464 397	14 165 387	66 629 784
ELEKTROMOS MUNKÁK:					
Költségtérítések		10 000 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Irtás, föld- és sziklamunka	1 280	448 000	449 280	121 306	570 586
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	15 141 279	4 046 132	19 187 411	5 180 601	24 368 012
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		2 800 000	2 800 000	756 000	3 556 000
Tűz- és füstvédelem		2 500 000	2 500 000	675 000	3 175 000
Összesen:	15 142 559	19 794 132	34 936 691	9 432 907	44 369 598
KÜLSŐ KÖZMŰ (csatornázás, ivóvízellátás, közlekedésépítés):					
KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS	716 721	469 915	1 186 636	320 392	1 507 028
Víziközmű ellátás, csatornázási munkák	2 987 746	4 779 389	7 767 135	2 097 126	9 864 261
Víziközmű ellátás, vízvezeték építési munkák	843 762	1 594 779	2 438 541	658 406	3 096 947
Összesen:	4 548 229	6 844 083	11 392 312	3 075 924	14 468 236
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE					
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE		11 811 236	11 811 236	3 189 034	15 000 270
Összesen:		11 811 236	11 811 236	3 189 034	15 000 270
LÉTESÍTMÉNY ÖSSZESEN					
ÁFA (27 %)	54 594 782	30 004 628	84 599 410		
Mind összesen ÁFA-val.	256 797 680	141 132 878	397 930 558		

Kluc

Időbeli műszaki technológiai ütemterv

	2014. szept.	2014. okt.	2014. nov.	2014. dec.	2015. jan.	2015. febr.	2015. márc.	2015. ápr.	2015. máj.	%össz. telj.%
ÉPÍTÉSZET, SZERKEZETÉPÍTÉS, ÚT-, ÉS KÖBURKOLAT ÉPÍTÉS:										
Felvonulási létesítmények	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Zsaluzás és állványozás	20%	20%	20%	20%	10%	10%				100%
Irtás, föld- és sziklamunka	2%	12%	75%	5%				3%	3%	100%
Síkalapozás			80%	20%						100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	15%	15%	5%	10%	35%	10%	10%			100%
Falazás és egyéb kőműves munkák	50%					50%				100%
Vakolás és rabilolás							100%			100%
Szárazépítés							50%	50%		100%
Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése		2%				40%	40%	18%		100%
Lakatosszerkezetek elhelyezése		2%				20%	50%	20%	8%	100%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)								60%	40%	100%
Szigetelés				10%	10%	25%	30%	20%	5%	100%
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése								80%	20%	100%
Útburkolat alap és makadámurkolat készítése							100%			100%
Kőburkolat készítése								100%		100%
KERT ÉS PARKÉPÍTÉSI MUNKÁK:										
Kert és parképitési munkák				10%	50%	31%	9%			100%
AKADÁLYMENTESÍTÉS:										
Akadálymentesítés									100%	100%
VÍZGÉPÉSZET:										
Vízgépészet				10%	10%	10%	51%	14%	5%	100%
ÉPÜLETGÉPÉSZET:										
11 Viz-csatorna szerelés				5%	11%	23%	24%	25%	12%	100%
12 Fűtés-hűtés szerelés				5%	10%	25%	25%	25%	10%	100%
13 Légtechnika szerelés				5%	10%	25%	25%	25%	10%	100%
ELEKTROMOS MUNKÁK:										
Költségtérítések		25%	25%				35%	15%		100%
Irtás, föld- és sziklamunka		100%								100%
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés		2%	2%	8%	8%	10%	30%	25%	15%	100%
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)					20%	10%	30%	35%	5%	100%
Tűz- és füstvédelem					20%	10%	30%	35%	5%	100%
KÜLSŐ KÖZMŰ (csatornázás, ivóvízellátás, közlekedésépítés):										
KÖZLEKEDESEPÍTÉS										
Víziközmű ellátás, csatornázási munkák							40%	40%	20%	100%
Víziközmű ellátás, vízvezeték építési munkák							30%	40%	30%	100%
							40%	40%	20%	100%
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE										
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE	65%	35%								100%
Készültségi fok:										
	6,95%	13,79%	19,45%	25,00%	36,36%	50,00%	75,00%	93,04%	100,00%	

Klud

Pénzügyi ütemterv

	2014. szept.	2014. okt.	2014. nov.	2014. dec.	2015. jan.	2015. febr.	2015. márc.	2015. ápr.	2015. máj.	ÖSSZESEN
ÉPÍTÉSZET, SZERKEZETÉPÍTÉS, UT-, ES KOBURKOLAT ÉPÍTÉS:										
Felvonulási létesítmények										
Zsaluzás és állványozás	1 600 410	800 205	800 205	800 205	800 205	800 205	800 205	800 205	800 205	8 002 050
Irtás, föld- és sziklamunka	1 641 446	1 641 446	1 641 446	1 641 446	820 723	820 723				8 207 230
Sikkalpozás	154 344	926 066	5 787 911	385 861					231 516	7 717 215
Helyszíni beton és vasbeton munkák										4 286 912
Falazás és egyéb kőműves munkák	9 521 119	9 521 119	3 173 706	6 356 313	22 215 945	6 347 413	6 338 513			63 474 129
Vakolás és rabilcolás	1 193 421					1 193 421				2 386 841
Szárzárépítés							3 488 349			3 488 349
Aljzatkészítés, hidog- és melegburkolatok készítése							1 155 005	1 155 005		2 310 009
Lakatosszerkezetek elhelyezése		175 596				3 511 920	3 511 920	1 580 364		8 779 799
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem)		893 711				8 937 688	22 338 265	8 941 064	3 574 846	44 685 573
Szigetelés				1 425 378	1 425 378	3 563 446	4 276 135	1 414 589	943 059	2 357 648
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése								2 850 756	712 689	14 253 782
Utburkolat alap és makadamburkolat készítése								10 295 698	2 573 924	12 869 622
Kőburkolat készítése							368 900			368 900
Osszesen:	14 110 740	13 958 144	14 832 798	11 466 585	25 262 251	25 174 814	42 277 290	28 431 696	8 836 240	184 350 559
KERT ÉS PARKÉPÍTÉSI MUNKÁK:										
Kert és parképitési munkák										
Osszesen:				164 000	820 000	508 400	147 600			1 640 000
				164 000	820 000	508 400	147 600			1 640 000
AKADÁLYMENTESÍTÉS:										
Akadálymentesítés										
Osszesen:									593 000	593 000
									593 000	593 000
VIZGÉPÉSZET:										
Vizgépészet										
Osszesen:				1 614 295	1 614 295	1 614 295	8 232 906	2 260 013	807 148	16 142 953
				1 614 295	1 614 295	1 614 295	8 232 906	2 260 013	807 148	16 142 953
ÉPÜLETGÉPÉSZET:										
11 Viz-csatorna szerelés										
12 Fűtés-hűtés szerelés				337 706	742 954	1 553 449	1 620 990	1 688 531	810 495	6 754 124
13 Légtechnika szerelés				1 404 452	2 808 903	7 022 258	7 022 258	7 022 258	2 808 903	28 089 033
Osszesen:				881 062	1 762 124	4 405 310	4 405 310	4 405 310	1 762 124	17 621 240
				2 623 220	5 313 981	12 981 017	13 048 558	13 116 099	5 381 522	52 464 397
ELEKTROMOS MUNKÁK:										
Költségtérítések		2 500 000	2 500 000							
Irtás, föld- és sziklamunka		449 280								449 280
Elektromosenergia-ellátás, villanyvezetés		393 748	383 748	1 534 993	1 534 993	1 918 741	5 756 223	4 796 853	2 878 112	19 187 411
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)					560 000	280 000	840 000	980 000	140 000	2 800 000
Tűz- és füstvédelem					500 000	250 000	750 000	875 000	125 000	2 500 000
Osszesen:		3 333 028	2 883 748	1 534 993	2 594 993	2 448 741	10 846 741	8 151 853	3 143 112	34 936 691
KÜLSŐ KÖZMŰ (csatornázás, ivóvízellátás, közlekedésepítés):										
KÖZLEKEDESEPÍTÉS										
Vízközmű ellátás, csatornázási munkák							474 654	474 654	237 327	1 186 636
Vízközmű ellátás, vízvezeték építési munkák							2 330 141	3 106 854	2 330 141	7 767 135
Osszesen:							3 780 211	4 556 925	3 035 176	11 392 312
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE										
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE	7 677 303	4 133 933								11 811 236
Osszesen:	7 677 303	4 133 933								11 811 236
LETÉSZITMÉNY ÖSSZESEN										
AFA (27 %)	21 788 044	21 425 104	17 716 547	17 403 093	35 605 520	42 727 268	78 332 788	56 516 586	21 816 197	313 331 148
Mind összesen AFA-val.	5 882 772	5 784 778	4 783 468	4 698 835	9 613 491	11 536 362	21 149 853	15 259 478	5 890 373	84 599 410
Készültségi fok:	6,95%	13,79%	19,45%	25,00%	36,36%	50,00%	75,00%	93,04%	100,00%	
Előlegbekerő										
Számla benyújtás:	2014.09.05				I. részszámla	2015.01.02	II. részszámla	2015.03.02	2015.04.01	Vég számla
Számlázott nettó összege:						78 332 787		78 332 787	78 332 787	78 332 787
Szakaszszámlák %-os értéke:					25,00%		25,00%	25,00%		25,00%
*Előlegbekerő benyújtása a szerződés kötetkor.										
**Vég számla a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárása után kerül benyújtásra.										
***A tartalékkeret annak felhasználása esetén a vég számlában kerül elszámolásra.										
Hunépv. Universal Zrt. által számlázott összeg:					58 749 590		58 749 591	58 749 590		58 749 590
Epkerservice Zrt. által számlázott összeg:					19 583 197		19 583 197	19 583 197		19 583 197

Kac

