

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás

- ☒ Építési beruházás
☐ Árubeszerzés
☐ Szolgáltatás megrendelés
☐ Építési koncesszió
☐ Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Debreceni Egyetem		
Postai cím: Egyetem tér 1.		
Város/Község: Debrecen	Postai irányítószám: 4032	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Debreceni Egyetem Gazdasági Főigazgatóság Gazdasági Jogi és Közbeszerzési Főosztály Fszt. 4. (4028 Debrecen, Kassai út 26.) Címzett: Hamvasné Homonnai Emese osztályvezető		Telefon: 36 (52) 512-700/74284
E-mail: balogh.gergely@fin.unideb.hu		Fax: 36 (52) 512-700/77275
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.unideb.hu A felhasználói oldal címe (URL): www.gf.unideb.hu		

További információ a következő címen szerezhető be ☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok) ☐ Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)	
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be: ☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok) ☐ Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)	
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani ☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok) ☐ Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)	

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	☒	Közszolgáltató	☐
Regionális/helyi szintű	☐	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	☐
Közzogi szervezet	☐	Egyéb	☐

I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG**I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

☐ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☒ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Egészségügy	

I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Postai szolgáltatások	

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: ☐ igen ☒ nem
 (Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: DEGF-150_Vállalkozási szerződés a Debreceni Egyetem KTK épülettömb felújítási és átalakítási valamint klíma kiépítési munkáinak elvégzésére.		
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye <i>[Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának]</i>		
☒ Építési beruházás	☐ Árubeszerzés	☐ Szolgáltatás megrendelés
Kivitelezés ☒ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően ☐ ☐ Építési koncesszió	Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja ☐	Szolgáltatási kategória száma: (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében) ☐ Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye: 4028 Debrecen, Kassai út 26. NUTS-kód: HU321		
II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk ☒ A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma VAGY (adott esetben) maximális létszáma		☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban: Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		
A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)		

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem: A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):		
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya: DEGF-150_Vállalkozási szerződés a Debreceni Egyetem KTK épülettömb felújítási és átalakítási valamint klíma kiépítési munkáinak elvégzésére.		
II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45453100-8_Felújítás	
További tárgy(ak)	45262700-8_Épület átalakítási munka 45442110-1_Épületek festése 45432130-4_Padlóburkolás 45261310-0_Bádogos munka 45331220-4_Légkondicionáló szerelése	
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható) ☐ igen ☒ nem (Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
☐ egy részre	☐ egy vagy több részre	☐ valamennyi részre
II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): ☐ igen ☒ nem		

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve) A Debreceni Egyetem Debrecen, Kassai út 26. sz. alatti KTK épülettömb felújítási és átalakítási valamint klíma kiépítési munkáinak elvégzése. Az elvégzendő feladatok részletezése: A KTK épülettömb 3 db épületből áll (A-B-C) melyek között az összeköttetés a földszinten biztosított. Az „A” és „C” épület földszint, I. emelet, II. emelet és részben tetőtér szintszámú, a „B” épület pince, földszint, tetőtér szintszámú. A korábban szovjet laktanya funkciót ellátó épületek mintegy 20 éve átépítésre kerültek. Az „A” és „C” épületeket felújították, átalakították, a „B” épület teljesen újraépült. Az épülettömbbe költözött a Közgazdaság és Gazdaságtudományi Kar. Jelen felújítás, átalakítás célja, hogy az épületekbe beköltöző Állam és Jogtudományi Kar (ÁJK) helyiségeit kialakítsuk, az igények szerinti funkciókat biztosítsuk. Az „A” és „C” épületben a tetőtéri szobák, a II. emelet, a Kari Tanácsterem és a szerverszobák hűtését központi hűtőgépek beépítésével biztosítjuk. A meglévő dolgozó szobákban új laminált padló, festés-, mázolás, szükség esetén új kézmosó, további informatikai végpontok készülnek, szalagfüggöny cserére és beépített bútor javítására kerül sor. Az oktató termekből leválasztással kialakított dolgozó szobákban a leválasztást gipszkarton falakkal biztosítjuk, a további kialakítás megegyezik a felújítandó dolgozó szobákkal. A vizesblokkokban az

ázások megszüntetését követően festés-, mázolás és gépészeti szerelvények cseréje történik. A tetőtérben a beázás megszüntetése érdekében bádogszegélyek, vápák és ereszcsonna javítására kerül sor. Az oktató termekben padlóburkolat javítása történik, festés-, mázolás készül, szükség esetén gyengeáramú végpontot építünk ki, a hibás szalagfüggönyök cseréjére kerül sor. A nagyelőadóknál a táblás árnyékolás felújításra kerül, festés-, mázolás szükség esetén padlóburkolat javítás készül, a projektorok vezetékei beépítésre kerülnek. A további kiszolgáló helyiségekben festés-, mázolási, karbantartási munkák készülnek. A 2 db informatikai központ helyiségében, melyben hűtést építünk ki, a rack szekrényekben lévő eszközök bővítése történik. Az árajánlatot az eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, az annak részét képező Műszaki Dokumentáció, a helyszíni bejárás valamint a gazdasági szereplők kérdéseire adott válaszok alapján kell elkészíteni.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): ☐ igen ☒ nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: ☐ igen ☒ nem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezési munkákra a munkaterület átadástól számítva 108 nap áll rendelkezésre. Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1., Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a késedelemmel érintett időszakra vonatkozóan a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli a vállalkozót naptári naponként. Az összes fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 25 %-át.

2., Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

3., Jótállás: ajánlatkérő jótállási kötelezettséget ír elő, melynek időtartama 36 hónap.

4., Előleg visszafizetési biztosíték: nyertes Ajánlattevő az igénybe venni kívánt előleg mértékének megfelelő összegű előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg, melynek futamideje az előlegszámla benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig tart. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a nyertes ajánlattevő rendelkezésre bocsátja az előleg visszafizetési biztosítékot is. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

A biztosíték rendelkezésre bocsátása az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában szereplő módokon történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával. A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban kell nyilatkoznia.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

1. Előlegfizetés:

A Kbt. 131. § (1) alapján a nyertes ajánlattevő előrelegre jogosult. Az előleg összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-a, de legfeljebb 68 millió forint lehet. Az előleg igénybevételéről az ajánlattevőnek az ajánlatban kell nyilatkoznia.

2. Számlázási feltételek:

A vállalkozási díj kifizetése három részletben lehetséges: 30 %-os készülségi foknál az 1. részszámla, 60 %-os készülségi foknál a 2. részszámla, 100 %-os készülségnél a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a vég számla benyújtására van lehetőség. Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra teljes összegében. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be. Valamennyi számla benyújtása és kifizetése a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

3. A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 130. § (2)-(3) bekezdés és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése valamint – alvállalkozó bevonása esetén - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a)–i) pontjában foglaltak szerint a rész/vég számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

A Kbt. 130. § (3) bekezdés szerinti kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. hatálya alá tartozik. A beszerzés nem európai uniós forrásból támogatott.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § rendelkezései az irányadóak.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény, ugyanakkor Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projekt társaság létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) ☐ igen ☒ nem (igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjai hatálya alá tartozik, illetve nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az Ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjai szerinti kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011. (XII.23.) Kormány rendelet (továbbiakban Kr.) 12. § szerint nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a Kr. 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbinek kell lennie, és jelen közbeszerzés tárgyára kell vonatkoznia.

A közbeszerzés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő

gazdasági szereplők tekintetében az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bek. alapján köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban az ajánlattevők a Közbeszerzési Hatóság „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2014/57.szám., 2014.05.16.) című útmutatója, valamint „A közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2012/61.szám., 2012.06.01.) című útmutató figyelembe vételével járjanak el.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő választása szerint a P1) és P2) alkalmassági feltétel teljesíthető:

P1) a 310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. § (1) bek. c) pont alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három lezárt üzleti év általános forgalmi adó nélkül számított a közbeszerzés tárgyából (magasépítésből) származó árbevételéről szóló nyilatkozat benyújtásával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

VAGY

A Kr. 14. § (8) bekezdése alapján a P1) és P2) alkalmassági feltétel teljesítése esetén ajánlatkérő lehetővé teszi azt is, hogy a fenti igazolási mód helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatot nyújtson be, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek.

A Kr. 14. § (9) bekezdése alapján amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített Kr. 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő a Kr. 14. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő ha

P1) az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három lezárt üzleti éve alatt az ÁFA nélkül számított közbeszerzés tárgyából (épület felújításából és/vagy átalakításából és/vagy építéséből) származó árbevétele nem éri el összesen a nettó 100.000.000 Forint összeget.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése az irányadó.

A Kr. 14. § (5) bekezdése alapján, azokban az esetekben, amelyekben a Kr. 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 14. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett. A Kr. 14. § (3) bekezdés alapján, ha az ajánlattevő a Kr. 14. § (1) c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 55. § (5) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni a P1) és P2) alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) c) pontjában meghatározott módon támaszkodhat az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására.	
III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő, közös ajánlattevő választása szerint az M1) és M2) alkalmassági feltétel teljesíthető: M1) a 310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 15. § (2) a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített építési munkáról szóló, a 16. § (5) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott és aláírt referenciaigazolással. A	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő ha M1) nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt, összesen legalább nettó 100.000.000 Ft értéket elérő épület felújításra és/vagy átalakításra és/vagy építésre vonatkozó referenciával. A referencia több munkával is igazolható.

referenciaigazolás minimális tartalma: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt; referenciát adó kontaktszemély neve, elérhetősége. Az ismertetésnek olyan részletesnek kell lenni, hogy azokból az alkalmasság minimum követelményeinek teljesülése megállapítható legyen. M2.) Ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával a Kr. 15. § (2) bek. e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezésével, a szakember(ek) végzettségét és/vagy képzettségét igazoló dokumentumok csatolásával, a szakember(ek) szakmai tapasztalatának ismertetését szakmai önéletrajz csatolásával, valamint a szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat benyújtásával. VAGY A Kr. 17. § (6) bekezdése alapján az M1) és M2) alkalmassági feltétel teljesítése esetén ajánlatkérő lehetővé teszi azt is, hogy a fenti igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatot nyújtson be, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. A Kr. 17. § (6) bekezdése alapján amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 15. § (2) bekezdése szerinti igazolások benyújtását. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az M1) és M2) alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) a) és b) pontjában meghatározott módon támaszkodhat az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához ajánlattevő felhasználja, a szerződés teljesítése során a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.	Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésével kapcsolatban megjegyzi, hogy a referencia követelmény a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik. M2.) nem rendelkezik 1 fő építésmérnök végzettségű szakemberrel. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése az irányadó.
---	---

Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést, konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

A Kr. 17. § (1a) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített Kr. 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 15. § (2) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott

☐ igen ☒ nem

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott

☐ igen ☒ nem

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettség) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve ☐ igen ☐ nem

(igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét ☐ igen ☐ nem

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Versenypárbeszéd ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának <i>indokolása</i>: ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos ☒ Kbt. 122/A. § szerinti eljárás	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma <i>(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma VAGY: Tervezett minimum és <i>(adott esetben)</i> maximális létszáma A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során <i>(tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i> Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: ☐ igen ☐ nem

IV. 2) ÉRTÉKELESI SZEMPONTOK

IV.2.1) Értékelési szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i> ☒ A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY ☐ Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján
IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni:	☐ igen ☒ nem
<i>(igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:</i>	

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben): DEGF-150	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre ☐ igen ☒ nem <i>(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)</i>	
☐ Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)	
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) ☐	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)	

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)	
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2014/10/08 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 óra	
A dokumentációért fizetni kell ☐ igen ☒ nem <i>(igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem</i> A fizetés feltételei és módja:	
IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 2014/10/08 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 óra	
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)	
IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók	
☐ Az EU bármely hivatalos nyelve ☐ Az EU következő hivatalos nyelve(i): ☐ Egyéb: ☒ Magyar	

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama <i>(kivéve részvételi felhívás esetén)</i> □□□□/ □□/□□-ig (év/hó/nap) VAGY Az időtartam hónapban: □□□ vagy napban: 60 <i>(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</i>
IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: 2014/10/08 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 óra Hely: Jelen felhívás I.1. pontjában meghatározott címen (Debreceni Egyetem Gazdasági Főigazgatóság, Gazdasági Jogi és Közbeszerzési Főosztály Fsz. 4. iroda, 4028 Debrecen, Kassai út 26.) Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek ☒ igen ☐ nem <i>(igen válasz esetén)</i> További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 62. § (1)-(4) és (6)-(7) szerint.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK <i>(adott esetben)</i> A közbeszerzés ismétlődő jellegű: ☐ igen ☒ nem <i>(igen válasz esetén)</i> A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:
V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem <i>(igen válasz esetén)</i> Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:
V.3) További információk <i>(adott esetben)</i> V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja (ha az eljárás tárgyalásos) --- V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? <i>(adott esetben)</i> ☒ igen ☐ nem V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: <i>(adott esetben)</i> Az Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlati Dokumentációt készített, amelyet Ajánlatkérő térítésmentesen, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg bocsát rendelkezésre a felkért ajánlattevők számára. V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: --- V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: --- V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők

hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

☒ igen ☐ nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P1), M1), M2) alkalmassági feltétel.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben) ----

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: ☐ igen ☒ nem

V.4) Egyéb információk:

1) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire a dokumentációban előírtak az irányadók. Az ajánlatokat 1 példányban papíralapon + elektronikusan 1 db CD-n vagy DVD-n kell benyújtani.

2) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró személy aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, meghatalmazott aláíró esetén a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban.

3) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége Ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

4) Az ajánlatok – személyesen történő beadás esetén – munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 9 -15 óra között, péntek 9 -13 óra között adhatók le, az ajánlattételi határidő lejárt napján 9-10 óra között.

5) Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére kért adatokat, illetve azok értékét külföldi pénznemben történő megadás esetén forintra számolja át (referenciák esetén a teljesítés napján, árbevétel esetén az üzleti év fordulónapján érvényes) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján.

6) Az ajánlatban meg kell adni a Kbt. 40. § (1) a)-b) pont szerinti információkat.

7) Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdés vonatkozásában.

8) Az ajánlathoz csatolni kell valamennyi nyilatkozatot, melyek a dokumentáció mellékletében szerepelnek. A nyilatkozatokat abban az esetben is be kell nyújtani, amennyiben nemleges tartalmúak.

9) Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerinti hiánypótlásra biztosít lehetőséget. A Kbt. 67. § (5) bek. szerint Ajánlatkérő **nem** rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

10) Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A közös ajánlattételre a Kbt. 25. § -ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A Kbt. 25. § (7) bekezdése értelmében a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárt után változás nem következhet be.

11) A dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredeti vagy egyszerű másolatban kérjük benyújtani, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyet eredeti példányban kell benyújtani.

12) A Kbt. 54. § (1) bek. alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossággal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén a szerződés teljesítése során meg kell felelnie.

13) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben a közbeszerzési eljárásban második legkedvezőbb

ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

14) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26. §-ában valamint 28. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

15) A Műszaki Dokumentációban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek – az esélyegyenlőségi szempontokat figyelembe véve – csak a szállítandó és beépítendő eszközök, termékek jellegének, minőségi követelményeinek definiálására szolgálnak, és minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés azokhoz hozzáértendő. Ajánlatkérő a megnevezett termékekkel egyenértékű, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatban kell műszaki leírással vagy minőségi tanúsítvánnyal igazolnia, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése szerint.

16) A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § rendelkezése szerint építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkákra. A felelősségbiztosításnak minimum 5 millió forint/kár teljes kárértékre szóló és legalább 10 millió forint/év kárértékre kell vonatkoznia. Ennek vállalásáról az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

17.) Ajánlatkérő **2014. október 1-én 10⁰⁰ órakor** helyszíni bejárást tart, melyre az ajánlattevőket ezúton meghívja. Találkozás: Debreceni Egyetem, KTK épülettömb főbejárata előtt (4028 Debrecen, Kassai út 26.). Amennyiben az ajánlatadással kapcsolatban Ajánlattevők kérdést kívánnak feltenni, úgy azt az 1. pontban meghatározott Címzett részére juttathatják el. Ajánlattevő esetleges kérdéseit kizárólag írásban teheti fel, melyre Ajánlatkérő a kérdés beérkezését követően ésszerű határidőn belül válaszol. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése alapján ésszerű határidőnek a következőket tekinti: Ajánlattevők legkésőbb 2014. október 2-ig tehetnek fel kiegészítő tájékoztatáskérést, melyre Ajánlatkérő legkésőbb 2014. október 3-ig válaszol, melyet minden Ajánlattevőnek e-mailen küld meg.

18) Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre és megadott helyszínre történő teljesítés az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

19) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlattételi felhívás megküldésnek időpontjában hatályos Kbt. előírásai és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

V.5) E HIRDETÉNY MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2014/09/23 (év/hó/nap)