

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

DEBRECENI EGYETEM

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Intézményi azonosító: FI17198

Statisztikai számjel: 15329750-8542-312-09

Adószám: 15329750-2-09

Bankszámlaszám: 10034002-00282871

Képviseli: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor, pénzügyi ellenjegyző Dr. Bács Zoltán gazdasági főigazgató

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő);

másrészről a

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15. szám

Képviseli: Török Imre ügyvezető

Adószám: 22757937-2-09

Statisztikai számjel: 22757937-8121-113-09

Céjegyzékszám: 09-09-019337

Bankszámlaszám: 60300021-10210286

ÉTV szerinti kamarai regisztrációs szám: 19A30345

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK:

A Debreceni Egyetem 2014. szeptember 23-án a 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 122/A. § alapján közbeszerzési eljárást indított a „*DEGF-150_Vállalkozási szerződés a Debreceni Egyetem KTK épülettömb felújítási és átalakítási valamint klíma kiépítési munkáinak elvégzésére*”.

A közbeszerzési eljárás nyertese a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Ajánlattevő lett, ezért Ajánlatkérő vele köti meg jelen szerződést.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A jelen szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya a „*DEGF-150_Vállalkozási szerződés a Debreceni Egyetem KTK épülettömb felújítási és átalakítási valamint klíma kiépítési munkáinak elvégzésére*” (továbbiakban: Projekt), a Közbeszerzési dokumentációban részletezettek, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

1.2. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, a helyszíni bejárás, a kiegészítő tájékoztatások és az azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció) alapján készült.**

- 1.3. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre a Ptk. együttműködés alapelvét kell alkalmazni.
- 1.4. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1. Jelen szerződésben meghatározott Projekt teljes és részletes műszaki tartalmát a Közbeszerzési dokumentáció határozza meg.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által kiadott Közbeszerzési (műszaki) dokumentációt valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a Projekt szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

- 2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: szerződésszerű) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására.
- 2.4. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. Szerződő Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

3. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. fejezetében (a szerződés tárgya) foglaltakat egyösszegű átalányáron, az alábbiak szerint vállalja:

Nettó vállalkozási díj: 149.352.988,- Ft
+ ÁFA 27 %: 40.325.307,- Ft

Mindösszesen: 189.678.295,- Ft

azaz száznegyvenkilencmillió-háromszázötvenkettőezer-kilencszáznyolcvannyolc forint + ÁFA (a továbbiakban: Szerződéses Ár).

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árat a szerződéskötéshez és a Szerződéses Ár meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín és szükséges organizációs feladatok ismeretében állapította meg. A Szerződéses Ár a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

A Szerződéses Ár alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalányárat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

A Szerződéses Ár a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítéséig felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeire tekintettel került meghatározásra. Ezen szolgáltatások biztosításáról Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül további költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

- 3.2. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott Szerződéses Árért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

A Szerződéses Ár tartalmazza a Közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve – de nem kizárólagosan – a Projekt létesítményeinek rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költségét, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, organizációs elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, beüzemelés, az átadás-átvételi eljárások költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

- 3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által írásban megrendelt, hibátlanul és hiánytalanul elvégzett, teljesítési igazolással igazolt egyösszegű Szerződéses Ár részét képezi. Pótmunka elszámolása nem engedélyezett.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a Közbeszerzési Dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

4. A Szerződéses Ár kifizetése

4.1. Előleg, az előlegfizetés feltételei (*amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt*)

Vállalkozó előlegre nem tart igényt.

Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a Vállalkozó bemutassa az előleg visszafizetési biztosítékot is. Az előleg ellentételezésére a végszámlában kerül sor. Az előlegszámla benyújtására a szerződéskötést követően, az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Debreceni Egyetem az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg kifizetését a műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

4.2. Vállalkozó 1 db előlegszámla (*amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt*), valamint 2 részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a következőképpen: 30 %-os készülségi foknál az 1. részszámla, 60 %-os készülségi foknál a 2. részszámla, 100 %-os készülségnél a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtására van lehetőség.

A kifizetés minden esetben leigazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § (2) és (3) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján 30 naptári napon belül, és – amennyiben alvállalkozó igénybe vételére sor kerül - a 306/2011. (XII. 23.) Korm.

rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltak szerint történik. Ez utóbbi esetben Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg teljesíti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglalt, az őt terhelő kötelezettségeket a Megrendelő felé.

- 4.3. A teljesítési igazolások kiállításának részletes feltételeit jelen szerződés 12.2. pontja tartalmazza. A végszámla benyújtása a műszaki-átadás átvételi eljárás befejezését követően lehetséges.
- 4.4. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 4.5. Vállalkozó a számlát 1 (egy) példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a beruházás megnevezését és a műszaki ellenőr teljesítés igazolását. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetés főösszesítőjéhez igazodó leírás.
- 4.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) 36/A. § rendelkezéseit a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerinti kifizetés esetében alkalmazni kell.
- 4.7. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. HATÁRIDŐK

5.1.1. A munkaterületek átadása

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés megkötését követően a Megrendelővel egyeztetett időpontban adja át Vállalkozó részére.

A munkakezdés (munkaterület átadás) időpontjára a munkakezdekről a Megrendelő a szükséges bejelentéseket megteszi a Vállalkozó közreműködésével.

5.1.2. A szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadástól számítva legkésőbb **108 naptári nap** áll rendelkezésre a teljesítésre.

Tekintettel arra, hogy a megrendelői késedelem a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja, ezért a megrendelői késedelmes napok számával – külön szerződésmódosítás nélkül – a teljesítés határideje meghosszabbodhat.

Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

5.1.3. Vállalkozó köteles bármely akadályoztatást annak felmerülésekor, de legkésőbb az azt követő 1 (egy) munkanapon belül Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, az akadályoztatás okának pontos megjelölésével. Vállalkozó az akadályoztatás bejelentése elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő valamennyi kárért felel.

5.2. KÖTBÉR

5.2.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a felelősségi körébe eső okból késedelembe esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy naponta a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó vállalkozási díj értékének 25 %-áig terjedhet.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő azt a számlából levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadály.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

5.2.2. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó érdekkörében felmerült meghiúsulás esetén Megrendelő igényt tart a meghiúsulási kötbérre a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegben.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül a hibás teljesítésből származó kárát is érvényesítheti.

5.2.3. Előleg visszafizetési biztosíték *(amennyiben Vállalkozó előlegre tart igényt)*

Az igényelt előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, a Debreceni Egyetem javára szóló, a Kbt. 126. § (6) a) pontja szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét teljesítse. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével. Az előleg visszafizetési biztosíték érvényességének kezdete: az előlegszámla kiállításának napja, vége: az előleggel való elszámolás időpontja.

Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – Megrendelő írásbeli felszólítására – 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – 30 napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás Megrendelő általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

6. FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan a Vállalkozónak felróható okból keletkezett veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

6.2. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja az építési és szerelési vagyonbiztosítási, valamint kivitelezői felelősségbiztosítási szerződése másolatát.

Vállalkozó építési és szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának ki kell terjednie jelen kivitelezés tárgyára. A felelősségbiztosításnak minimum 5 millió Ft/kár teljes kárértékre szóló és legalább 10 millió Ft/év kárértékre kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen pont szerinti biztosítását jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel sikeres befejezéséig fenntartja. Amennyiben Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a biztosítás bármely okból megszűnt, vagy Vállalkozó a biztosítással kapcsolatban fizetési késedelembe esett, Megrendelő jogosult a biztosítás díját maga kifizetni, illetve új biztosítási szerződést kötni jelen pontnak megfelelően, és ezen költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni a Szerződéses Ár terhére.

6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 7.1. az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti. Az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.
- 7.2. vállalkozónak a beruházás teljesítése során felmerülő műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(i)t 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- 7.3. kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- 7.4. a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

7. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- 8.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a beruházást érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
- 8.2. ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 8.3. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden Vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 8.4. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 8.5. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 8.6. az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül Vállalkozó köteles a munkaterületet teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának

- megfelelően elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- 8.7. a kivitelezés során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, a szerződés megkötése után felmerült, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 8.8. a kivitelezés során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 8.9. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 8.10. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.11. a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. Vállalkozó köteles a megrendelést a tervezővel előzetesen egyeztetni, továbbá a műszaki ellenőrrel és a kapcsolat tartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; a jóváhagyás megadása nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól;
- 8.12. a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges, jogszabály által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket előkészíti, beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli és Megrendelő kérésére haladéktalanul rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a hatóságok részére benyújtott dokumentumok teljes körűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak a megszerzendő engedélyek megadására. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni, majd a körülmények figyelembe vételével póthatáridőt tűzni;
- 8.13. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- 8.14. Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben neki felróható módon okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- 8.15. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- 8.16. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;



- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

- 8.17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- 8.18. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 8.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat folyamatosan üzemelő létesítményben kell végeznie, ezért Vállalkozó az egyes kivitelezési munkafolyamatokat a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve és együttműködve teljesítheti.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 9.2. A beruházást szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

10. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.
- 10.2. Ha a dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét Szerződő Felek közösen megvizsgálják).
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.
Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 10.4. Megrendelő részéről kapcsolattartásra az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult. A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult figyelembe véve a Kbt. 132. §-ában foglaltakat.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéshez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax, e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

- 10.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. §. (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 10.6. A Kbt. 127. § (4) bekezdése alapján semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (Vállalkozónak) kell teljesítenie.

- 10.7. Minden, a jelen szerződés keretében Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Szerződő Felek közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről:

Név:

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

Név: Tóth Attila (építészmérnök)

Telefon: +3652411717; 55655

Telefax: +3652255405

E-mail: toth.attila@fin.unideb.hu
Névjegyzéki száma: 09-51628 ME-É
Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként:
Név: Berkes Beáta
cím: 4031 Debrecen, Vincellér u. 4. 1/13
fax: 06 (52) 561-166
e-mail: tomb.nagybeata@gmail.com

jogosultak eljárni.

- 10.8. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

Az építési napló elektronikusan kerül vezetésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Megrendelő képviselőjében - mint a Debreceni Egyetem alkalmazottja – a műszaki ellenőr nyithatja meg az építési naplót. Műszaki ellenőr neve: Tóth Attila, NÜJ száma: 527604002.

Vállalkozó képviselőjében az építési naplót Török Imre vezeti. NÜJ-szám: 772214113

12. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 12.1. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében Szerződő Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 12.2. A Kbt. 130. § (2) bekezdése alapján, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó kézsre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást a szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy megkezd, de azt a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást Megrendelő köteles kiadni.
- 12.3. Szerződő Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítés igazolást.
- 12.4. Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- Vállalkozó a vonatkozó projektet szerződészerűen teljesíti
- Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott
- Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
- Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 12.5. pont szerint.
- Vállalkozó Megrendelő részére átad minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a megvalósulási dokumentáció elkészítéséhez szükséges.

12.5. A kivitelezés teljes körű megvalósítása a sikeres műszaki átadás-átvételt jelenti.

A végszámla kiállításának feltétele a beruházás jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

12.6. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó 2 (kettő) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- hulladék-nyilvántartó lapot,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- jótállási jegyek,
- oktatási jegyzőkönyvek
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a megvalósulási dokumentáció készítéséhez szükséges.

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

12.7. A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1. Vállalkozó garantálja, hogy az általa felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából, érvényes

magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítják.

13.2. Jótállás időtartama hónapokban: 36 hónap. Jelen szerződés a jótállás időtartamára tekintettel hatályban marad ezen időpontig.

13.3. Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatások hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Vállalkozónak fent részletezett egységes - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. §-a szerinti - jótállási kötelezettsége a jelen szerződés teljes körű teljesítésétől, azaz a végteljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásától számított minimum 36 hónapra terjed ki, a létesítmény rendeltetésszerű, szokásos, folyamatos üzemelése és a kezelési-karbantartási utasításban rögzített feltételek teljesülése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületvillamossági rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, nem megfelelő kezelés és karbantartás, illetve a karbantartás elmulasztásának következménye.

A jótállás nem vonatkozik a normál kopásra és természetes elhasználódásra.

13.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett meghibásodásokat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni a javítást. A kivitelezés során beépítésre kerülő elektromos berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 48 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni és legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

Szerződő Felek a végteljesítési igazolás kiállításától számított 36 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 30 (harminc) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

14. ELÁLLÁS

14.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy csőd-felszámolási- illetve végelszámolási eljárás alanyává válik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más Vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

14.2. Amennyiben Vállalkozó vagy Megrendelő a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, a másik fél jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

14.3. Megrendelő elállása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő, teljesítés előtti megszűnése esetén a Megrendelő által meghatározott időpontban Szerződő Felek közösen bejárják a munkaterületeket és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videófelvételt kötelesek készíteni.

Megrendelő a felmérést és a Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza a Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a Megrendelői ellenköveteléseket és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.

- 14.4. Megrendelő elállása, illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kártérítési igényét a Vállalkozónak járó Szerződéses Árból történő levonás útján is érvényesítheti.
- 14.5. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka Szerződő Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 14.6. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a szerződéses partnerét haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 14.7. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Szerződő Felek csak a Kbt. 132. §-ával összhangban módosíthatják a szerződést.

A Kbt. 128. § (2) bekezdés alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése szerint az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó/szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó/szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval/szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval/szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval/szakemberrel együtt felelt meg.

A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni (10 % alatt): Nem vesz igénybe.

A szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezet:
Vállalkozó nem vesz igénybe.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződési feladatok teljesítését a fenti személyek útján jogosult ellátni. Vállalkozó köteles gondoskodni a közbeszerzési eljárásban feltüntetett szakemberek folyamatos rendelkezésre állásáról.

Amennyiben a megnevezett szakemberek bármilyen objektív okból nem tudnak részt venni a szerződés teljesítésében, Vállalkozó köteles ezt a körülményt a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, egyidejűleg – a Megrendelő előzetes beleegyezését követően – megjelölni az új, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag a Kbt. 128. § (3) bekezdésében leírt módon lehetséges a fent megnevezett alvállalkozó vagy szakember módosítása.

A Kbt. 128. § (4) alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bek.) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettség teljesíthető a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- 15.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződésnek minősül. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.
- 15.3. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 15.4. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.5. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk-ban, Kbt-ben és Szerződő Felek jogviszonyára irányadó egyéb hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés hat (6) darab eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint Szerződő Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.

Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Debrecen, 2014.10.28.

Megrendelő képviselőjében:

.....
Prof. Dr. Szilvássy Zoltán
rektor



Vállalkozó képviselőjében:

.....
Török Imre
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Bács Zoltán
gazdasági főigazgató



TÖMB 2002 Kft.
4220 Hajdúbászorony
Désány István u. 16. 4/15
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757357-2-09

Debrecen, 2014.10.28.

Jogi ellenjegyző:

Szakmai ellenjegyző:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Építésszerelési felelősségbiztosítás igazolásai



GENERALI

Biztosító

Biztosítási kötvény módosítása

Általános felelősségbiztosítás

Szerződő :

Tömb 2002 Kft.

Hajdúböszörmény
Désány utca 16 /4/15
4220

Kötvényszám : 95590900105238900

Ügyfélszám : 43225696

A biztosítás közvetítőjének neve :
"PRO-FIK" KFT. VARGA

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Képviselő/ 206

6720 Szeged

Széchenyi tér 6

Tel.: (62) 566-199

Az Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálat :

Kelet-Magyarországi Ügyfélszolgálati Csoport

4025 Debrecen

Piac utca 49-51.

Tel.: (52) 514-000

A biztosítás kezdete : 2010. április 25.

A módosítás érvényessége : 2012. május 31.

A biztosítás következő évfordulója : 2013. május 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95590900105238900

Ügyfélszám : 43225696

Biztosított fedezetek :

Szolgáltatói felelősség

Éves díj : 708. 624 Ft

Fizetendő díj
Negyedévente : 177. 156 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjértésként

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
A társaság az ISVAP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az áfa alól. Sz.J.szám: 66.0



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95590900105238900

Ügyfélszám : 43225696

Biztosított : Tömb 2002 Kft.
Hajdúböszörmény
Désány utca 16 /4/15
4220

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység	Biztosítási összeg
Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	100.000.000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	20.000.000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	

Szolgáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység	Biztosítási összeg
Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	100.000.000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	20.000.000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 4

Kötvényszám : 95590900105238900

Ügyfélszám : 43225696

Függelék a biztosítási kötvényhez

Kiegészítések

A Ptk.538.§ (1) bekezdésben szabályozott kötelezettségünknek megfelelően felhívjuk szíves figyelmét az ajánlattól való alábbi lényeges eltérésre. Amennyiben Ön ezt az eltérést a kötvény kézbesítésétől számított 15 napon belül nem kifogásolja, a biztosítási szerződés a jelen kötvényben foglaltak szerint jön létre.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a mellékelt szerződésen szereplő általános felelősségbiztosítási ajánlatot 661.382 Ft/év helyett a kötvényen feltüntetett 708.624 Ft/év biztosítási díjjal áll módunkban elfogadni.

A díj számszaki hiba következtében módosult.

Budapest , 2012. június 25.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu