

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**DEBRECENI EGYETEM**

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Intézményi azonosító: FI17198

Statisztikai számjel: 15329750-8542-312-09

Adószám: 15329750-2-09

Bankszámlaszám: 10034002-00282871

Képviseli: Dr. Bács Zoltán kancellár, pénzügyi ellenjegyző: Borné Lampert Andrea mb. kancellárhelyettes

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő);

másrészről a

**HUNÉP Universal Építőipari Zrt.**

Székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Képviseli: Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató

Adószám: 12656770-2-09

Statisztikai számjel: 12656770-4120-114-09

Céggjegyzékszám: 09-10-000354

Bankszámlaszám: OTP Bank 11738008-20894948

ÉTV szerinti kamarai regisztrációs szám: 19A01715

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

### ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok anyagi fedezetét jelentő forrásra 2015-ben **TIOP 1.3.1-14/1-2015-0001** számmal, „**Sporttudományi Oktatóközpont létesítése**” címmel európai uniós támogatást igény nyújtott be, mely támogatásban részesült.

A Debreceni Egyetem 2015. január 30-án a 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 121. § (1) b) pontja alapján közbeszerzési eljárást írt ki (megjelent a Közbeszerzési Értesítő 12. számában KÉ-1616/2015. számon 2015. január 30-án, módosítás: KÉ-2242/2015l. és KÉ-2876/2015., a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a **DEGF-179/2015.: „A Debreceni Egyetem Sporttudományi Oktatóközpont generál-kivitelezése”**.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Hunép Universal Építőipari Zrt. ajánlattevő lett, ezért vele köti meg jelen szerződést.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

#### 1.1. A jelen szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya a **TIOP 1.3.1-14/1-2015-0001** számú projekt részeként a **DEGF-179/2015.: „A Debreceni Egyetem Sporttudományi Oktatóközpont**

**generál-kivitelezése”** (továbbiakban: Projekt), a Közbeszerzési dokumentációban részletezettek, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

- 1.2. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (KE-1616./2015.), az ajánlati dokumentáció, jogerős építési engedély, építési engedélyezési és – véleményezett, javított- kiviteli tervek, a helyszíni bejárás, a kiegészítő tájékoztatások és az azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció**) alapján készült.
- 1.3. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre a Ptk. együttműködés alapelvét kell alkalmazni.
- 1.4. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

## 2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1. Jelen szerződésben meghatározott Projekt teljes és részletes műszaki tartalmát a Közbeszerzési dokumentáció határozza meg.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által kiadott Közbeszerzési (műszaki) dokumentációt valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a Projekt szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

- 2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződészerűen (a továbbiakban együtt: szerződészerű) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására.
- 2.4. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. Szerződő Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

### 3. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

3.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. fejezetében (a szerződés tárgya) foglaltakat egyösszegű átalányáron, tartalékkerettel az alábbiak szerint vállalja:

Nettó vállalkozási díj:	1.228.571.429,- Ft
+ 5 % tartalékkeret:	61.428.571,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.290.000.000,- Ft</b>
+ ÁFA 27 %:	348.300.000,- Ft (fordított áfa)
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1.638.300.000,- Ft</b>

azaz 5 % tartalékkerettel együtt bruttó egymilliárd-hatszázharmincnyolcmillió-háromszázezer Ft. (a továbbiakban: Szerződéses Ár). Az 5 % tartalékkeret kikötésére a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § alapján kerül sor.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalányáras elszámolásának minősül, ezért a szerződéses ár **egyösszegű átalányár**.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árat a szerződéskötéshez és a Szerződéses Ár meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével; az építési helyszín és szükséges szervezési feladatok ismeretében állapította meg. A Szerződéses Ár a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

A Szerződéses Ár alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalányárat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

A Szerződéses Árnak a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítéséig felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit is tartalmaznia kell.

Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül további költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult, kivéve a többletmunka.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott Szerződéses Árért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetészerű használatához szükségesek.

A Szerződéses Ár tartalmazza a Közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve – de nem kizárólagosan – a Projekt létesítményeinek rendeltetészerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költségét, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, szervezési elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, beüzemelés, használatba vételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és az átadás-átvételi eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció

készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségét, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

- 3.3. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés értelmében a pótmunka és a többletmunka fogalmát a következőképpen fogják értelmezni:

**Pótmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

**Többletmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, Megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Szerződéses Árat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által írásban megrendelt, hibátlanul és hiánytalanul elvégzett, teljesítési igazolással igazolt pótmunkák ellenértékeként tartalékkeretet képzett, amely tartalékkeret az egyösszegű Szerződéses Ár részét képezi. A pótmunkák elszámolása a Kbt. rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege: nettó 61.428.571,- forint (%-ban meghatározva 5 %).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag a Projekt teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő engedélyével használható fel.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek figyelemmel a Kbt. 132. §-ára is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett

pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Amennyiben a tartalékkeret részben vagy egészben felhasználásra kerül, akkor annak összege a végszámlában kerülhet kiszámlázásra a Vállalkozó részéről.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a Közbeszerzési Dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

3.5. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (TERC normarendszer),
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

#### 4. A Szerződéses Ár kifizetése

4.1. A Szállítói előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. (3) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés alapján – a támogatási szerződés terhére – a nettó, tartalékkeret nélküli Szerződéses ár elszámolható összege (azaz 100 %-a) 10. %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére.

Az előleg mértéke: a nettó (tartalékkeret nélküli) ár **10 %-a, azaz nettó 122.857.143,- Ft (HUF).**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató, és a képviseletében az TÁMOP-TIOP Irányító

Hatósági Feladatokat Ellátó Főosztály illetve TÁMOP-TIOP Közreműködő Szervezeti Feladatokat Ellátó Köznevelési, Kulturális és Felsőoktatási Főosztály vesz részt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma ezen belül pedig TÁMOP-TIOP Irányító Hatósági Feladatokat Ellátó Főosztály, illetve TÁMOP-TIOP Közreműködő Szervezeti Feladatokat Ellátó Köznevelési, Kulturális és Felsőoktatási Főosztály a szállítói előleg kifizetését független, az Emberi Erőforrások Minisztériuma ezen belül pedig TÁMOP-TIOP Irányító Hatósági Feladatokat Ellátó Főosztály, illetve TÁMOP-TIOP Közreműködő Szervezeti Feladatokat Ellátó Köznevelési, Kulturális és Felsőoktatási Főosztály által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a Támogatótól igényelheti a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag az TÁMOP-TIOP Irányító Hatósági Feladatokat Ellátó Főosztály illetve TÁMOP-TIOP Közreműködő Szervezeti Feladatokat Ellátó Köznevelési, Kulturális és Felsőoktatási Főosztály által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a Támogatónak. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Megrendelő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A Támogató a Kedvezményezett (Megrendelő), illetve a Támogató által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Megrendelő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Megrendelő) köteles a szállító által megküldött előleg számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a Támogató részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a Támogató köteles legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Támogató a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

- 4.2. Vállalkozó 1 db előlegszámla, valamint 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a 3. sz. mellékletben meghatározott pénzügyi-számlázási ütemterv szerint. A végszámla benyújtására 100 %-os készültképpénél, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően van lehetőség. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra teljes összegében. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása.
- 4.3. A Szerződéses ár kifizetésére a Debreceni Egyetem által elnyert, TIOP-1.3.1-14/1-2015-0001 azonosító számú, „Sporttudományi Oktatóközpont létesítése a Debreceni

Egyetemen” c. projekt által biztosított támogatásból kerül sor, mely 100 %-ban európai uniós forrás.

- 4.4. A 4/2011. (I.28.) Kormány rendelet alapján a megnevezett finanszírozási módok közül a kivitelezésre benyújtandó számlákat Megrendelő úgynevezett szállítói finanszírozás keretében egyenlíti ki.
- 4.5. A kifizetés minden esetben leigazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § (2) és (3) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján 30 naptári napon belül, és – amennyiben alvállalkozó igénybe vételére sor kerül - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltak szerint történik. Ez utóbbi esetben Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg teljesíti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglalt, az őt terhelő kötelezettségeket a Megrendelő felé.
- 4.6. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított adózás” szabályai szerint történik.  
A Vállalkozói díj ÁFA összegét közvetlenül a Megrendelő fizeti meg. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fordított adózásnak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvény 142. §-ában előírt feltételek fennállnak. Vállalkozó a Vállalkozói díj vonatkozásában olyan számlákat köteles kibocsátani, melyben áthárított adó, illetőleg a törvény 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel. A Vállalkozó az általa kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint hogy „a vevő (Megrendelő) az adó fizetésére kötelezett”.
- 4.7. A teljesítési igazolások kiállításának részletes feltételeit jelen szerződés 12.2. pontja tartalmazza.
- 4.8. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 4.9. Vállalkozó a számlát 2 (két) példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a beruházás megnevezését és a műszaki ellenőr teljesítés igazolását. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetés főösszesítőjéhez igazodó leírás.
- 4.10. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) 36/A. § rendelkezéseit a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerinti kifizetés esetében alkalmazni kell.
- 4.11. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.

## **5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

### **5.1. HATÁRIDŐK**

#### **5.1.1. A munkaterületek átadása**

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés megkötését követően a Megrendelővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja át Vállalkozó részére.

A munkakezdés (munkaterület átadás) időpontjára a munkakezdekről a Megrendelő a szükséges bejelentéseket megteszi a Vállalkozó közreműködésével.

- 5.1.2. A szerződés teljesítési határideje: a szerződés megkötésétől számítva legkésőbb **7 hónap, de legkésőbb 2015. október 31.**, mely időpont a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jelenti.

Tekintettel arra, hogy a megrendelői késedelem a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja, ezért a megrendelői késedelmes napok számával – külön szerződésmódosítás nélkül – a teljesítés határideje meghosszabbodhat.

Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

- 5.1.3. Vállalkozó köteles bármely akadályoztatást annak felmerülésekor, de legkésőbb az azt követő 1 (egy) munkanapon belül Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, az akadályoztatás okának pontos megjelölésével. Vállalkozó az akadályoztatás bejelentése elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő valamennyi kárért felel.

- 5.1.4. Teljesítési hely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1. hrsz.: 22246/1.

## 5.2. KÖTBÉR

### 5.2.1. Késedelmi kötbér:

Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a szerződésszegés olyan okokból következik, be, amelyekért Vállalkozó felelős, a Ptk. 6:186. § alapján Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni.

Amennyiben Vállalkozó a felelősségi körébe eső okból késedelembe esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy naponta a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó vállalkozási díj értékének 25 %-áig terjedhet. A késedelmi kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő azt a számlából levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadályozója.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó kárát is érvényesítheti.

### 5.2.2. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a szerződésszegés olyan okokból következik, be, amelyekért Vállalkozó felelős, a Ptk. 6:186. § alapján Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A Vállalkozó érdekkörében felmerült meghiúsulás esetén Megrendelő igényt tart a meghiúsulási kötbérre a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegben.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja, a Kbt. 130. § (6) bekezdésével összhangban. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül a hibás teljesítésből származó kárát is érvényesítheti.

### 5.2.3. Teljesítési biztosíték

A Megrendelő a teljesítés időtartamára biztosítékot kér, mely a szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték mértéke összesen: a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, azaz 61.428.571,- Ft. A teljesítési biztosíték érvényességének kezdete: a szerződés hatályba lépésének időpontja, vége: a teljesítés időtartamának utolsó napja.

### 5.2.4. Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz, köteles legkésőbb az építési munkák műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig a jótállási időszak utolsó napját követő 30. napig érvényes jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt figyelembevételével. A jóteljesítési biztosíték mértéke: minimum szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 61.428.571,- Ft.

A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozói díj kifizetését jogosan tagadhatja meg, a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe.

A jótállási időszak végét követő 30 napon belül a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jóteljesítési biztosíték csak egy részét veszi igénybe, a Megrendelő a jóteljesítési biztosítékot vagy annak fennmaradó részét a jótállási időszak végén felvett jegyzőkönyv aláírását követő harminc (30) napon belül visszafizeti a Vállalkozó részére.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállás időtartama alatt bejelentett hibát kötelezettsége ellenére nem ismeri el, nem vállalja, határidőre nem szünteti meg, a jóteljesítési

biztosíték alapján Megrendelő (kedvezményezett) a biztosíték terhére elvégeztetheti a hiba kijavítását.

#### 5.2.5. Előleg visszafizetési biztosíték

A Vállalkozó által igényelt előleg mértéke: a szerződés elszámolható értékének 10 %-a.

Mivel az előleg mértéke a szerződés elszámolható értékének 10 %-a, ezért Vállalkozónak nem kell előleg visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátania.

## 6. FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan a Vállalkozónak felróható okból keletkezett veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

6.2. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja az építési és szerelési vagyonszerzési, valamint kivitelezői felelősségbiztosítási szerződése másolatát.

Vállalkozó építési és szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának ki kell terjednie jelen kivitelezés tárgyára. A felelősségbiztosításnak minimum 400 millió Ft/káresemény teljes kárértékre szóló és legalább 800 millió Ft/kárév kárértékre kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen pont szerinti biztosítását jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel sikeres befejezéséig fenntartja. Amennyiben Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a biztosítás bármely okból megszűnt, vagy Vállalkozó a biztosítással kapcsolatban fizetési késedelembe esett, Megrendelő jogosult a biztosítás díját maga kifizetni, illetve új biztosítási szerződést kötni jelen pontnak megfelelően, és ezen költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni a Szerződéses Ár terhére.

## 7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

7.1. az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti. Az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.

- 7.2. Vállalkozónak a beruházás teljesítése során felmerülő műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(ei)t 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- 7.3. kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- 7.4. a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

## **8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- 8.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a beruházást érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
- 8.2. ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 8.3. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden Vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 8.4. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 8.5. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 8.6. az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül Vállalkozó köteles a munkaterületet teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának megfelelően elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- 8.7. a kivitelezés során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, a szerződés megkötése után felmerült, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg három (3) munkanapon belül jelzi;

- 8.8. a kivitelezés során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 8.9. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 8.10. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.11. a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. Vállalkozó köteles a megrendelést a tervezővel előzetesen egyeztetni, továbbá a műszaki ellenőrrel és a kapcsolat tartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; a jóváhagyás megadása nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól;
- 8.12. a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges, jogszabály által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket előkészíti, beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli és Megrendelő kérésére haladéktalanul rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a hatóságok részére benyújtott dokumentumok teljes körűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak a megszerzendő engedélyek megadására. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni, majd a körülmények figyelembe vételével póthatáridőt tűzni;
- 8.13. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- 8.14. Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben neki felróható módon okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- 8.15. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- 8.16. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
  - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- 8.17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás

- engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- 8.18. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
  - 8.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat folyamatosan működő intézményi területen kell végeznie, ezért Vállalkozó az egyes kivitelezési munkafolyamatokat a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve és együttműködve teljesítheti.
  - 8.20. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során az ISO 14001 környezetirányítási rendszer, az OHSAS 18001 (MSZ 28001) és az ISO 9001 minőségirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítványra (vagy azzal egyenértékű tanúsítványára, vagy egyenértékű intézkedések leírására) figyelemmel kell eljárnia.

## **9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS**

- 9.1. Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 9.2. A beruházást szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

## **10. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

- 10.1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.
- 10.2. Ha a dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét Szerződő Felek közösen megvizsgálják).
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.  
Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 10.4. Megrendelő részéről kapcsolattartásra az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult. A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult figyelembe véve a Kbt. 132. §-ában foglaltakat.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax, e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

10.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. §. (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.6. A Kbt. 127. § (4) bekezdése alapján semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek (Vállalkozónak) kell teljesítenie.

10.7. Minden, a jelen szerződés keretében Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Szerződő Felek közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

Név: Porcsin József

Telefon:+3652411717/55561

Telefax:+3652255405

E-mail: porcsin.jozsef@fin.unideb.hu

Névjegyzéki száma: 09-0945 / 09-51112

NÜJ szám: 520862658

Név: Szarvas Sándor

Telefon: (30) 248-4646

Telefax: (52) 255-666

E-mail: szarvas.sandor@fin.unideb.hu

Névjegyzéki szám: 09-51599

Kamarai engedély: ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2020.03.30)

NÜJ szám: 151283813

Név: Beke Ferenc

Telefon: +36 30 758 1447

Telefax: +36 52 326 588

E-mail: beke.ferenc@fin.unideb.hu

Névjegyzéki száma: 09-51677

NÜJ szám: 640459822

Név: Duczár Gábor

Telefon: 00 36 30 928 2246

Telefax: 52/411-717/56311

E-mail: duczar.gabor@med.unideb.hu

Névjegyzéki száma: 09-50236 FMV, ÉÜG

NÜJ: 567139335

Vállalkozó részéről:

Név: Szűcs Gyula elnök-vezérigazgató

Vállalkozó projektvezetőjeként:

Név: Bencze Zoltán

cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

tel/fax: 52/527-670, 52/527-667

email: bencze.zoltan@hunep.hu

Vállalkozó építész felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Sütő Károly

cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

tel/fax: 52/527-670, 52/527-667

email: suto.karoly@hunep.hu

Vállalkozó épületgépész felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Hegymegi Tamás

cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

tel/fax: 52/527-670, 52/527-667

email: hegymegi.tamas@hunep.hu

Vállalkozó épületvillamossági felelős műszaki vezetőjeként:

Név: Pósan Miklós Zoltán

cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

tel/fax: 52/527-670, 52/527-667

email: posan.miklos@hunep.hu

jogosultak eljárni.

- 10.8. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

## 11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

Az építési napló elektronikusan kerül vezetésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Megrendelő képviselőjében - mint a Debreceni Egyetem alkalmazottja – a műszaki ellenőr nyithatja meg az építési naplót. Műszaki ellenőrök neve:

Porcsin József NÜJ száma: 520862658,

Szarvas Sándor NÜJ száma: 151283813

Beke Ferenc NÜJ száma: 640459822

Duczár Gábor, NÜJ száma: 567139335

Vállalkozó képviselőjében az építési naplót Bencze Zoltán vezeti, NÜJ-szám: 617008651

## 12. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 12.1. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében Szerződő Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 12.2. A Kbt. 130. § (2) bekezdése alapján, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó kézre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást a szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy megkezdi, de azt a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást Megrendelő köteles kiadni.

- 12.3. Szerződő Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítés igazolást.
- 12.4. Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
- Vállalkozó a vonatkozó projektet szerződésszerűen teljesíti
  - Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott
  - Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
  - Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 12.5. pont szerint.
  - Vállalkozó Megrendelő részére átad minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 12.5. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén megrendelő köteles 15 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a vállalalkozási szerződéstől független okok miatt használatba vételre még nem alkalmas.

A kivitelezés teljes körű megvalósítása a sikeres műszaki átadás-átvételt jelenti.

A végszámla kiállításának feltétele a beruházás jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

- 12.6. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó 2 (kettő) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- szükséges minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- az építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- hulladék-nyilvántartó lapot,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- jótállási jegyek,
- megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- nyomás, üzempróba jegyzőkönyvek
- az építési engedélyben szereplő szakhatósági előírásoknak megfelelő dokumentumok, szakhatóságoként külön fűzve,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- oktatási jegyzőkönyvek
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 12.7. A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

### 13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 13.1. Vállalkozó garانتálja, hogy az általa felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából, érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítják.
- 13.2. Jótállás időtartama hónapokban: 60 hónap. Jelen szerződés a jótállás időtartamára tekintettel hatályban marad ezen időpontig.
- 13.3. Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatások hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Vállalkozónak fent részletezett egységes - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. §-a szerinti - jótállási kötelezettsége a jelen szerződés teljes körű teljesítésétől, azaz a végteljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásától számított minimum 60 hónapra terjed ki, a létesítmény rendeltetésszerű, szokásos, folyamatos üzemelése és a kezelési-karbantartási utasításban rögzített feltételek teljesülése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületvillamosági rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, nem megfelelő kezelés és karbantartás, illetve a karbantartás elmulasztásának következménye.

A jótállás nem vonatkozik a normál kopásra és természetes elhasználódásra.

- 13.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett meghibásodásokat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni a javítást. A kivitelezés során beépítésre kerülő elektromos berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 48 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni és legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

Szerződő Felek a végteljesítési igazolás kiállításától számított 12. hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 30 (harminc) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

## 14. ELÁLLÁS

- 14.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy jogerősen csőd- felszámolási- illetve végelszámolási eljárás alanyává válik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más Vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó vagy Megrendelő a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, a másik fél jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 14.3. Megrendelő elállása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő, teljesítés előtti megszűnése esetén a Megrendelő által meghatározott időpontban Szerződő Felek közösen bejárják a munkaterületeket és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videófelvételt kötelesek készíteni. Megrendelő a felmérést és a Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza a Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a Megrendelői ellenköveteléseket és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.
- 14.4. Megrendelő elállása, illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kártérítési igényét a Vállalkozónak járó Szerződéses Árból történő levonás útján is érvényesítheti.
- 14.5. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka Szerződő Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 14.6. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a szerződéses partnerét haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

- 14.7. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

## 15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Szerződő Felek csak a Kbt. 132. §-ával összhangban módosíthatják a szerződést.

A Kbt. 128. § (2) bekezdés alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése szerint az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó/szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó/szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval/szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval/szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval/szakemberrel együtt felelt meg.

A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni (10 % alatt): építőmesteri munkák – részfeladatok; alumínium nyílászárók gyártása és helyszíni szerelése; szakipari munkák – részfeladatok; épületgépészet – részfeladatok; elektromos szerelés – részfeladatok; előregyártott vasbeton szerkezetek; bútorozás; közműépítés; felvonószerelés; útburkolás, térkövezés.

Ebből a közbeszerzés értékének 10 %-át elérő vagy meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

Hajdu-Alu Építőipari és Fémszerkezetgyártó Zrt. (4034 Debrecen, Vágóhíd u. 14.): alumínium nyílászárók gyártása és helyszíni szerelése.

A közbeszerzésnek az a %-os aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik: 15 %.

A szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezet: ---

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződési feladatok teljesítését a fenti személyek útján jogosult ellátni. Vállalkozó köteles gondoskodni a közbeszerzési eljárásban feltüntetett szakemberek folyamatos rendelkezésre állásáról.

Amennyiben a megnevezett szakemberek bármilyen objektív okból nem tudnak részt venni a szerződés teljesítésében, Vállalkozó köteles ezt a körülményt a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, egyidejűleg – a Megrendelő előzetes beleegyezését követően – megjelölni az új, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag a Kbt. 128. § (3) bekezdésében leírt módon lehetséges a fent megnevezett alvállalkozó vagy szakember módosítása.

A Kbt. 128. § (4) alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bek.) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettség teljesíthető a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- 15.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződésnek minősül. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.
- 15.3. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 15.4. Megrendelő nem teszi lehetővé jelen szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó részére projektársaság létrehozását.
- 15.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.6. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk-ban, Kbt-ben és Szerződő Felek jogviszonyára irányadó egyéb hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadóak.


Jelen szerződés hat (6) darab eredeti példányban készült, amelyből két (4) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint Szerződő Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.

Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Debrecen, 2015. április 21.

**HUNÉP Universal**  
Építőipari Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Cg. 09-10-000354  
314  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 12656770-2-09  
Szlsz.: MKB Rt 10300002-34607475-00003285



Dr. Bács Zoltán  
kancellár  
Debreceni Egyetem





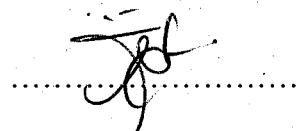
Szűcs Gyula  
elnök-vezérigazgató  
HUNÉP Universal Zrt.

#### Pénzügyi ellenjegyző:

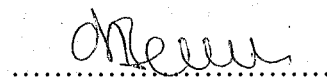


Borné Lampert Andrea  
mb. kancellárhelyettes  
Debreceni Egyetem  
Dátum: 2015. 04. 21.

#### Szakmai ellenjegyző:



#### Jogi ellenjegyző:



#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
2. számú melléklet: Építésszerelési felelősségbiztosítás igazolásai
3. számú melléklet: pénzügyi-számlázási ütemterv