

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás

- ☒ Építési beruházás
☐ Árubeszerzés
☐ Szolgáltatás megrendelés
☐ Építési koncesszió
☐ Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Debreceni Egyetem		
Postai cím: Egyetem tér 1.		
Város/Község: Debrecen	Postai irányítószám: 4032	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Debreceni Egyetem Kancellária Jogi igazgatóság Közbeszerzési Osztály 4028 Debrecen, Kassai út 26. I.em.13. Címzett: Dr. Nagy-Stieber Elek László		Telefon: 36 (52) 512-700/74490
E-mail: nagy.stieber.elek@fin.unideb.hu		Fax: 36 (52) 512-730
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.unideb.hu A felhasználói oldal címe (URL): www.gf.unideb.hu		

További információ a következő címen szerezhető be	
☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	☐ Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:	
☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	☐ Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani	
☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	☐ Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☒	Közszolgáltató ☐
Regionális/helyi szintű ☐	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐

Közjogi szervezet ☐	Egyéb ☐
--	--------------------------------

I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG**I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

☐ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☒ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Egészségügy	

I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Postai szolgáltatások	

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: ☐ igen ☒ nem
 (Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: DEGF-206/2015 Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar épületének erős- és gyengeáramú elektromos kiépítési és homlokzat felújítási munkái		
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye <i>[Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának]</i>		
☒ Építési beruházás	☐ Árubeszerzés	☐ Szolgáltatás megrendelés
Kivitelezés ☒ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően ☐ ☐ Építési koncesszió	Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja ☐	Szolgáltatási kategória száma: (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében) ☐ Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye: 4028 Debrecen, Kassai út 26. sz. NUTS-kód: HU323		
II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk ☒ A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma VAGY (adott esetben) maximális létszáma		☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban: Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		
A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem:		

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága <i>(ha ismert)</i> :					
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya: DEGF-206/2015 Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar épületének erős- és gyengeáramú elektromos kiépítési és homlokzat felújítási munkái vállalkozási szerződés keretében					
II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)					
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i>			
Fő tárgy	45453100-8_Felújítás				
További tárgy(ak)	45443000-4 Homlokzati munka 45331200-8 Szellőzés és légkondicionálás szerelése				
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel <i>(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</i> ☐ igen ☒ nem <i>(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):</i> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> ☐ egy részre </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> ☐ egy vagy több részre </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> ☐ valamennyi részre </td> </tr> </table>			☐ egy részre	☐ egy vagy több részre	☐ valamennyi részre
☐ egy részre	☐ egy vagy több részre	☐ valamennyi részre			
II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): ☐ igen ☒ nem					

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: *(valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)*

Homlokzati csőállvány állítása 4951,65 m²-en

Helyszíni beton- és vasbetonmunka 298,98 m²-en

Vakolás és rabilolás 742,74 m²-en

Műkö felület javítása 239,58 m²-en

Bádgozás 176 m²-en

Homlokzatfestés szilikát festékekkel 3879,24 m²-en

Meglévő csatornarendszer átvizsgálása, javítása 608,3 m²-en

Az elvégzendő feladatok részletezése:

A homlokzat felújítási munkában az ÁJK épület teljes homlokzatának felújítására kerül sor. A homlokzati felületet, körbefutó párkányok, osztópárkányok, és függőleges sarokdíszek tagolják. Az ablakok kerettel ellátottak. A homlokzat felújításánál az eredeti színek az irányadóak. A meglazult vagy sérült vakolatokat javítani kell. A meglévő vörösréz párkányok és a teljes csatornarendszer átvizsgálása és felújítása is szükségszerű. Az épület körüli meglévő betonjárda javítása és szükség szerinti cseréje is indokolt, úgymint a csatlakozó műkölébzat teljes rendbetétele. A homlokzaton található kültéri fafelületek fedőmázolása is a munka részét képezi.

Az ÁJK épületben található elhasználódott, törött gyengeáramú szerelvények cseréje a mai kor igényeinek megfelelő Cat6A szabvány által előírt 10Gbit/s átviteli sebességre képes passzív hálózati elemekkel. Irodai munkahelyek bővítése erős- és gyengeáramú csatlakozások kiépítésével. Az épületben később megvalósuló központi klímarendszer kialakításának elektromos betáplálása jelen felújítás keretein belül történik.

Az árajánlatot az eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, az annak részét képező Műszaki Dokumentáció, a gazdasági szereplők kérdéseire adott válaszok alapján kell elkészíteni.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): ☐ igen ☒ nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: ☐ igen ☒ nem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezési munkákra rendelkezésre álló határidő: a szerződéskötéstől számítva 2015. augusztus 31-ig. Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1., Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a késedelemmel érintett időszakra vonatkozóan a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli a vállalkozót naptári naponként. Az összes fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 25 %-át.

2., Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

3., Jótállás: ajánlatkérő jótállási kötelezettséget ír elő, melynek időtartama 36 hónap.

4., Előleg visszafizetési biztosíték: nyertes Ajánlattevő az igénybe venni kívánt előleg mértékének megfelelő összegű előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg, melynek futamideje az előlegszámla benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig tart. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a nyertes ajánlattevő rendelkezésre bocsátja az előleg visszafizetési biztosítékot is. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

A biztosíték rendelkezésre bocsátása az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában szereplő módokon történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával. A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban kell nyilatkoznia.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

1. Előlegfizetés:

A Kbt. 131. § (1) alapján a nyertes ajánlattevő előrelegre jogosult. Az előleg összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-a, de legfeljebb 68 millió forint lehet. Az előleg igénybevétele az ajánlattevőnek az ajánlatban kell nyilatkoznia.

2. Számlázási feltételek:

A vállalkozási díj kifizetése egy összegben történik, 100 %-os készületségnél a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra teljes összegében. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be. Valamennyi számla benyújtása és kifizetése a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

3. A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 130. § (2)-(3) bekezdés és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése valamint – alvállalkozó bevonása esetén - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a)–i) pontjában foglaltak szerint a rész/vég számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

A Kbt. 130. § (3) bekezdés szerinti kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. hatálya alá tartozik. A beszerzés nem európai uniós forrásból támogatott.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § rendelkezései az irányadóak.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény, ugyanakkor Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projekt társaság létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) ☐ igen ☒ nem
(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK****III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)**Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjai hatálya alá tartozik, illetve nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az Ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjai szerinti kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011. (XII.23.) Kormány rendelet (továbbiakban Kr.) 12. § szerint nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a Kr. 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbinek kell lennie.

A közbeszerzés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők tekintetében az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bek. alapján köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban az ajánlattevők a Közbeszerzési Hatóság „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2014/57.szám., 2014.05.16.) című

útmutatója, valamint „A közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2012/61.szám., 2012.06.01.) című útmutató figyelembe vételével járnak el.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A P1) alkalmassági minimumkövetelményeket az ajánlattevő a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 14. § (1) b) pontja szerint, a felhívás megküldését (felhívás V.5. pontjában szereplő időpontot) megelőző három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával igazolja (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét). Amennyiben a beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megtalálhatóak, a beszámolók csatolása nem szükséges, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi. VAGY A Kr. 14. § (8) bekezdése alapján a P1) alkalmassági feltétel teljesítése esetén ajánlatkérő lehetővé teszi azt is, hogy a fenti igazolási mód helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatot nyújtson be, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. A Kr. 14. § (9) bekezdése alapján amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását. A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített Kr. 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő a Kr. 14. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (2) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevő vagy jogelődje a beszámolókkal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működési ideje alatti, a közbeszerzés tárgyából (mélyépítési kivitelezési tevékenységből) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételről	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő ha P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldését (a felhívás V.5. pontjában szereplő időpontot) megelőző három lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye egynél több alkalommal negatív volt. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése az irányadó.
--	---

szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, mely esetben az árbevétel érje el a nettó 30.000.000,- Ft-ot. A Kbt. 55. § (5) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni a P1) alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) c) pontjában meghatározott módon támaszkodhat az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására.	
III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M1) a 310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 15. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített épület felújításra vonatkozó a 16. § (5) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott és aláírt referenciaigazolással. A referenciaigazolás minimális tartalma: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt; referenciát adó kontaktszemély neve, elérhetősége. Az ismertetésnek olyan részletesnek kell lenni, hogy azokból az alkalmasság minimum követelményeinek teljesülése megállapítható legyen. M2) Ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával a Kr. 15. § (2) bek. e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezésével, a szakember végzettségét és/vagy képzettségét igazoló dokumentumok csatolásával, a szakember szakmai tapasztalatának ismertetését tartalmazó szakember saját kézzel aláírt szakmai önéletrajz csatolásával, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat benyújtásával. VAGY A Kr. 17. § (6) bekezdése alapján az M1) és M2) alkalmassági feltétel teljesítése esetén ajánlatkérő lehetővé teszi azt is, hogy a fenti igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatot nyújtson be, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. A Kr. 17. § (6) bekezdése alapján amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. §	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő ha M1) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt, összesen legalább nettó 37.000.000 Ft értéket elérő épület felújításra vonatkozó referenciával. A referencia több munkával is igazolható. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésével kapcsolatban megjegyzi, hogy a referencia követelmény a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik. M2.) nem mutat be 1 fő legalább két éves magasépítészeti szakmai tapasztalattal rendelkező építészmérnök végzettségű szakembert. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése az irányadó.

(1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 15. § (2) bekezdése szerinti igazolások benyújtását.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az M1) és M2) alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) a) és b) pontjában meghatározott módon támaszkodhat az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására.

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához ajánlattevő felhasználja, a szerződés teljesítése során a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést, konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

A Kr. 17. § (1a) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített Kr. 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is

köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 15. § (2) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.	
III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	☐ igen ☒ nem
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	☐ igen ☒ nem

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettség) vonatkozó információk	
A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve ☐ igen ☐ nem (igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	
III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek	
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét ☐ igen ☐ nem	

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Versenypárbeszéd ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos ☒ Kbt. 122/A. § szerinti eljárás	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma <i>(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma VAGY: Tervezett minimum és <i>(adott esetben)</i> maximális létszáma A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során <i>(tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i> Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: ☐ igen ☐ nem

IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

IV.2.1) Értékelési szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i> ☒ A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY ☐ Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján
IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: ☐ igen ☒ nem <i>(igen válasz esetén, ha szükséges)</i> További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: <i>(adott esetben):</i> DEGF-206/2015.
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre ☐ igen ☒ nem <i>(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)</i> ☐ Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□/□□□□ <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ <i>(év/hó/nap)</i> Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> ☐ A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□/□□□□ <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ <i>(év/hó/nap)</i> A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□/□□□□ <i>(KÉ-szám/évszám)</i>

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/06/18 (év/hó/nap) Időpont: 11:30 óra

A dokumentációért fizetni kell ☐ igen ☒ nem

(igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2015/06/18 (év/hó/nap) Időpont: 11:30 óra

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

☐ Az EU bármely hivatalos nyelve

☐ Az EU következő hivatalos nyelve(i):

☐ Egyéb:

☒ Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

□□□□/ □□/□□-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: □□□ vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2015/06/18 (év/hó/nap) Időpont: 11:30 óra

Helyszín: Debreceni Egyetem Kancellária (Központi épület I. emelet 13. szoba) Jogi Igazgatóság Közbeszerzési osztály, 4028 Debrecen, Kassai út 26.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek ☒ igen ☐ nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (1)-(4) és (6)-(7) szerint.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: ☐ igen ☒ nem

(igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

☐ igen ☒ nem

(igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja (ha az eljárás tárgyalásos) ---

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) ☒ igen ☐ nem

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlati Dokumentációt készített, amelyet Ajánlatkérő térítésmentesen, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg bocsát rendelkezésre a felkért ajánlattevők számára.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ---

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: ---

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

☒ igen ☐ nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P1), M1), M2) alkalmassági feltétel.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben) ----

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: ☐ igen ☒ nem

V.4) Egyéb információk:

1) Az ajánlatot papír alapon 1 eredeti példányban kell benyújtani, illetve az eredeti, aláírt ajánlatot teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD/DVD) is be kell nyújtani az ajánlattal közös csomagolásban.

2) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró személy aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, meghatalmazott aláíró esetén a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban.

3) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége Ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

4) Az ajánlatok – személyesen történő beadás esetén – munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 9 -15 óra között, péntek 9 -13 óra között adhatók le, az ajánlattételi határidő lejárt napján 8-11:30 óra között.

5) Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére kért adatokat, illetve azok értékét külföldi pénznemben történő megadás esetén forintba számolja át (referenciák esetén a teljesítés napján, árbevétel esetén az üzleti év fordulónapján érvényes) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján.

6) Az ajánlatban meg kell adni a Kbt. 40. § (1) a)-b) pont szerinti információkat.

7) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek).

8) Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdés vonatkozásában.

9) Az ajánlathoz csatolni kell valamennyi nyilatkozatot, melyek a dokumentáció mellékletében szerepelnek. A nyilatkozatokat abban az esetben is be kell nyújtani, amennyiben nemleges tartalmúak.

10) Az ajánlatba csatolni kell szakmai ajánlatot, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

a tételes árazott költségvetést, a dokumentációban meghatározottak szerint szükséges elkészíteni. Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan (*.xls-formátumba konvertálva) az ajánlathoz mellékelnie kell. A dokumentációban található költségvetési kiírást beárazva papíralapon, és elektronikusan, a dokumentáció részét képező táblázatokat kitöltve, és *.xls-formátumba konvertálva, nem újraírható optikai adathordozón (CD, vagy DVD lemezen) is be kell nyújtani.

11) Az ajánlatba csatolni kell annak igazolására alkalmas nyilatkozatot, mely szerint az Ajánlattevő által teljesítendő szállítások, szolgáltatások, illetve azok bármely részének Ajánlatkérő általi igénybevétele nem sérti bármely harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari minta oltalomhoz fűződő, vagy bármilyen más iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.

12) Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlat papíralapú és elektronikus másolat példányainak egyezőségéről.

13) Az ajánlatban csatolni szükséges a dokumentációban szereplő információs adatlapot.

14.) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, de az ezen tény vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbiztonsági Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a Kbt. 36. § (6) bekezdése szerint a közbiztonsági eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.

15) Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerinti hiánypótlásra biztosít lehetőséget. A Kbt. 67. § (5) bek. szerint Ajánlatkérő **nem** rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

16) Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A közös ajánlattételre a Kbt. 25. § -ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A Kbt. 25. § (7) bekezdése értelmében a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

17) A dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredeti vagy egyszerű másolatban kérjük benyújtani, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyet eredeti példányban kell benyújtani.

18) A Kbt. 54. § (1) bek. alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a

teljesítés helyén a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. Erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot csatolnia szükséges.

19) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben a közbeszerzési eljárásban második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

20) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26. §-ában valamint 28. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

21) A Műszaki Dokumentációban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek – az esélyegyenlőségi szempontokat figyelembe véve – csak a szállítandó és beépítendő eszközök, termékek jellegének, minőségi követelményeinek definiálására szolgálnak, és minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés azokhoz hozzáértendő. Ajánlatkérő a megnevezett termékekkel egyenértékű, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatban kell műszaki leírással vagy minőségi tanúsítvánnyal igazolnia, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése szerint.

22) A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § rendelkezése szerint építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkákra. A felelősségbiztosításnak minimum 5 millió forint/kár teljes kárértékre szóló és legalább 10 millió forint/év kárértékre kell vonatkoznia. Ennek vállalásáról az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

23) Amennyiben az ajánlatadással kapcsolatban Ajánlattevők kérdést kívánnak feltenni, úgy azt az 1. pontban meghatározott Címzett részére juttathatják el. Ajánlattevő esetleges kérdéseit kizárólag írásban teheti fel, melyre Ajánlatkérő a kérdés beérkezését követően ésszerű határidőn belül válaszol (kiegészítő tájékoztatás). A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejártá előtti 2. munkanapot tekinti, és a Kbt. 45. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el.

24) Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre és megadott helyszínre történő teljesítés az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

25) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlattételi felhívás megküldésnek időpontjában hatályos Kbt. előírásai és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

V.5) E HIRDETMÉNY MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2015/06/03 (év/hó/nap)