

Ikt.sz.: I/2049/2015

Köt.váll: 300048999

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **DEBRECENI EGYETEM**

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Intézményi azonosító: FI17198

Statisztikai számjel: 15329750-8542-312-09

Adószám: 15329750-2-09

Bankszámlaszám: 10034002-00282871-00000000

képviseli: Dr. Bács Zoltán kancellár, pénzügyi ellenjegyző: Borné Lampert Andrea kancellár-helyettes mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő);

másrészről a(z)

### **TENDERAUDITOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.

cégjegyzékszám: 01-09-939520

adószám: 22698858-2-41

bankszámlaszám: 10300002-10572625-49020014

képviseli: Ducsa Ákos ügyvezető,

mint vállalkozó, (továbbiakban Vállalkozó),

együttesen mint Felek, között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

Megrendelő a TÁMOP-4.2.1. C-14/1/KONV-2015-0004 számú pályázatból fakadó feladatainak egy részére vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122./A § alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „DEK-274\_Vállalkozási szerződés az innovációs pláza stratégiai és működési tenderdokumentációjának kidolgozására a TÁMOP-4.2.1. C-14/1/KONV-2015-0004 projekt keretében” címmel. Vállalkozó, részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatot megvizsgáló Bíráló Bizottság javaslata alapján az Ajánlatkérő döntése szerint a közbeszerzési eljárást megnyerte.

Fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésben meghatározott tevékenység elvégzését.

### **I. Szerződés tárgya**

1. Az innovációs pláza stratégiai és működési tenderdokumentációjának kidolgozása a TÁMOP-4.2.1. C-14/1/KONV-2015-0004 projekt keretében az alábbiak tekintetében a műszaki leírásban (szerződés 1. számú melléklete) meghatározottak szerint.

Az "Innovációs Pláza" kialakításával a Megrendelő célja egy olyan oktató-kutatóhely és a vállalati szféra közötti hídképző hely és működési rendszer létrehozása, amely segíti az együttműködések csíráinak kibontakozását, a KFI ötletek kipróbálását, a friss kutatási eredmények gyakorlatba való átültethetőségének megvizsgálását, illetve a fiatal tudósok gyakorlati élethez való természetes bekapcsolását.

A kialakítandó létesítményre vonatkozó dokumentációban be kell mutatni a fenti célok megvalósíthatóságát, valós alapjait és lehetséges kimeneteit, valamint javaslatot kell adni az egyetemi ipari park működtetésének koncepciójára, a parkmenedzsment elhelyezésére, illetve az egyetemi képzésben résztvevő, illetve onnan kikerülő hallgatók gyakorlati képzésére meghatározott, a tanulmánykészítő által javasolt szegmensben, szakterületeken.

A dokumentációt írásban lefűzve, (2-2 példányban), illetve CD-n elektroniku-san, (.pdf formátumban), a Széchenyi 2020 arculati kézikönyvében meghatározott arculati szabályok szerint kérjük a megrendelő számára benyújtani.

2. A teljesítés során az 1. sz. mellékletben (műszaki leírás) meghatározottak alapján köteles Vállalkozó teljesíteni.
3. Vállalkozó által teljesítendő szolgáltatásoknak teljes körűen meg kell felelniük az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban rögzített követelményeknek.
4. Jelen szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint Vállalkozó ajánlata.

## **II. Szerződés teljesítésének helye, határideje**

1. Vállalkozó az I.1. pontban foglalt kötelezően teljesítendő feladatokat szerződéskötéstől számított 2015. október 31. napjáig befejezi. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. A teljesítés helyszíne:  
Debreceni Egyetem 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
3. A Kbt. 130. § (1) bekezdésével összhangban a Megrendelő a szerződésszerű és jogszabályoknak, egyéb előírásoknak megfelelő (hiba és hiánymentes) teljesítést követően 15 napon belül köteles a teljesítés elfogadásáról írásban nyilatkozni. A Megrendelő 15 napos határideje a szerződésszerű és jogszabályoknak, egyéb előírásoknak megfelelő (hiba és hiánymentes) teljesítést követő napon kezdődik.
4. A teljesítés igazolását a Megrendelő részéről Pósné Rácz Annamária jogosult aláírni.

### **III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

1. A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése ellenében 23.700.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonhárommillió-hétszáz ezer forint + 27% ÁFA, azaz összesen bruttó 30.099.000,- Ft vállalkozói díjra jogosult.  
Pénzügyi Központ: 3T5SCD00TUDP/119

2. Fizetési feltételek:

A Vállalkozó a teljesítést követően a 2.3. pont szerinti teljesítési igazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. A Megrendelő a teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napos átutalással a Kbt. 130. § valamint a Ptk. 6:130. § (1) (2) bekezdései szerint köteles megfizetni Vállalkozónak az általa kibocsátott és átadott számla alapján. Megrendelő és a Vállalkozó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat kötelesek alkalmazni. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

Megrendelő előleget nem fizet. A szerződés finanszírozása európai uniós forrásból (TÁMOP-4.2.1. C-14/1/KONV-2015-0004), a 4/2011. (I.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 33. pontja szerint utófinanszírozás útján valósul meg, a támogatás intenzitása 100 %.

A Kbt. 130. § (1), (5) (6) szerinti kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. hatálya alá tartozik. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.

Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés alapján nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### **IV. Szerződést biztosító mellékötelezettségek:**

1. Az Vállalkozó felróható késedelmes teljesítése esetén, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke: 1 %/nap, alapja a teljes nettó vállalkozói díj ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozói díj ellenértékének 20 %-a.
2. Vállalkozó nem tartozik kötbért fizetni az olyan késedelemért, amelyért nem felelős, így különösen azért a késedelemért, ami abból ered, hogy a Megrendelő meg nem alapozott kifogást tett; a Megrendelő az Vállalkozó által kért, és a szerződés teljesítéséhez szükséges információt az értesítésre vonatkozó szabályok szerinti felszólítása után sem adja meg.
3. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje az Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.
4. A Vevő a maximális késedelmi kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani és más eladóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok

ellátására, továbbá az elállással, felmondással, a késedelemmel, valamint az új Megrendelő bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5. Vállalkozó hibás teljesítése esetére a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével, alapja a teljes nettó vállalkozói díj ellenértéke. A hibás teljesítési kötbér maximális összege teljes nettó vállalkozói díj ellenértékének 20 %-a.
6. A Megrendelő a maximális hibás kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát az Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
7. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje az Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést, amely esetben a fentiek szerint a hiba kijavításig terjedő időre késedelmi kötbért jogosult érvényesíteni.
8. A két kötbér (késedelmi és hibás teljesítési kötbér) egyidejűleg nem érvényesíthető.
9. Az Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, az Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és az Vállalkozó felróható magatartása miatt - amennyiben a teljesítés olyan okból marad el, amelyért a Vállalkozó felelős – a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj ellenértékének 20 %-a. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér feletti kárainak érvényesítésére.

## **V. A szerződés teljesítése:**

1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Vállalkozó a vállalt kötelezettségét saját költségén teljesíti.
2. Vállalkozó a Megrendelő kérésére – vagy szükség esetén annak hiányában is – köteles tájékoztatást nyújtani a tevékenységéről; különösen ha újlag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.
4. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Megrendelő kapcsolattartója:

Pósánné Rác Annamária

Tel.: +3652512900/ 22487, E-mail cím: [racz.annamaria@unideb.hu](mailto:racz.annamaria@unideb.hu)

Vállalkozó kapcsolattartója: Lénárd Gábor

Tel.: +36303070034,

E-mail cím: [lenard.gabor@tenderauditor.hu](mailto:lenard.gabor@tenderauditor.hu)

## **VI. A szerződés módosítása, megszűnése**

1. Jelen szerződés módosítására és megszűnésére a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni a következők szerint: Jelen szerződés módosítására csak Szerződő Felek által erre kifejezetten felhatalmazott képviselők útján, írásban, Szerződő Felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján van lehetőség, a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetben. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentebb leírt adataikban bekövetkezett változások (kivéve a nevet érintő változás) okán nem szükséges szerződésmódosítást felvenni, a változás közzlése a másik Fél által postai úton megküldött levél formájában történik.
2. A jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezéssel történő írásbeli megállapodással megszüntethetik.
3. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idő gyakorlása mellett, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással megszüntetni. Szerződő Felek azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést, ha a másik Fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét súlyosan megszegi (rendkívüli felmondás). E jog gyakorlása esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a szerződésszegő Fél részére kézbesítik a rendkívüli felmondást.
4. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint az ott foglalt esetekben jelen szerződést jogosult és egyben köteles is felmondani.
5. Amennyiben jelen szerződés az időbeli hatály lejárata előtt bármilyen formában megszűnik, Szerződő Felek az addig teljesített részfeladatokkal egymással elszámolnak. Ez alól kivételt képez az az eset, ha Vállalkozó magatartása miatt a szerződés rendkívüli felmondással megszüntetésre kerül; ez esetben az elszámolás a körülmények figyelembe vétele mellett történik.

## **VII. Egyéb rendelkezések:**

1. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Az Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó

alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

2. Az Vállalkozó által a teljesítésbe bevont személyeknek, szervezeteknek minden tekintetben meg kell felelniük a közbeszerzési eljárás során támasztott feltételeknek. A Vállalkozó a bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó a jelen pontban alkalmazandó fogalmát a Kbt. 4. § 2. pontja határozza meg.
3. A közbeszerzési eljárás ajánlatában megnevezett azon részek, melyek teljesítésére Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: nem releváns  
A közbeszerzési eljárás ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak: nem releváns
4. Szerzői jog: Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás átdolgozására is.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; jelen szerződés módosítását igénylő körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
7. Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton kísérelik megoldani.
8. Amennyiben az egyeztetési eljárás a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem jár sikerrel, ebben az esetben a kezdeményező félnek jogában áll bírósághoz fordulni.
9. A peren kívül nem rendezhető ügyekre vonatkozóan Szerződő Felek kikötik – perértéktől függően – a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Szerződő Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve jelen szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. Jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.

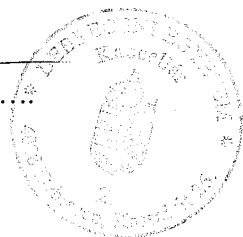
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén Megrendelő ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, Vállalkozó ajánlata, annak mellékletei, vonatkozó rendelkezései, továbbá a magyar Polgári Törvénykönyv és a Közbeszerzési Törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződés négy (4) egymással szó szerint mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből három példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti meg.

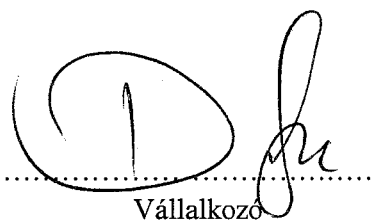
Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

1. sz. melléklet: műszaki leírás

Debrecen, 2015. október 20.



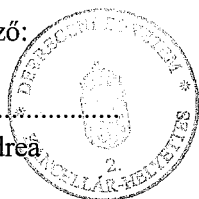
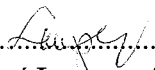
Megrendelő  
Debreceni Egyetem  
Bács Zoltán  
kancellár



Vállalkozó  
TENDERAUDITOR Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ducsa Ákos

ügyvezető  
TENDERAUDITOR Kft.  
1156 Budapest, Meder u. 8  
Asz.: 22698858-2-41  
Cgsz.: 01-09-939520


Pénzügyi ellenjegyző:



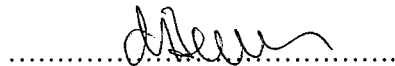
Borné Lampert Andrea  
kancellár-helyettes

Debrecen, 2015. október 20.

Szakmai ellenjegyző:

Pósánné Rác Annamária 

Jogi ellenjegyző:



**Műszaki leírás, specifikáció****A beszerzés rövid leírása:**

Az innovációs pláza stratégiai és működési tenderdokumentációjának kidolgozása a TÁMOP-4.2.1. C-14/1/KONV-2015-0004 projekt keretében

**A részletes műszaki-szakmai leírás:**

A Debreceni Egyetem „Tudás-Park kialakítása Debrecenben a Gyógyszeripar, az Élelmiszeripar és az Informatika és elektronika kiemelt területén (Debreceni Tudás-Park)” című projektjéhez Európai Unió forrást nyert el.

A projekt a Debreceni Egyetem képzési és kutatási portfóliójának szinergiáira építve célul tűzte ki egy ún. Innovációs Pláza létrehozását Debrecenben. A fizikailag is kialakított tér a Debreceni Egyetem egyetemi ipari parkjában alakulhat ki, a pályázat szándékának megfelelően a Debreceni Egyetem, az Innova Kft, a HBM Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Debrecen Megyei Jogú Város együttműködésével, legalább a résztvevők közül két szereplő tevékenységére alapozva.

Az "Innovációs Pláza" kialakításával célunk egy olyan oktató-kutatóhely és a vállalati szféra közötti hídképző hely és működési rendszer létrehozása, amely segíti az együttműködések csíráinak kibontakozását, a KFI ötletek kipróbálását, a friss kutatási eredmények gyakorlatba való átültethetőségének megvizsgálását, illetve a fiatal tudósok gyakorlati élethez való természetes bekapcsolását.

A kialakítandó létesítményre vonatkozó tanulmányban be kell mutatni a fenti célok megvalósíthatóságát, valós alapjait és lehetséges kimeneteit, valamint javaslatot kell adni az egyetemi ipari park működtetésének koncepciójára, a parkmenedzsment elhelyezésére, illetve az egyetemi képzésben résztvevő, illetve onnan kikerülő hallgatók gyakorlati képzésére meghatározott, a tanulmánykészítő által javasolt szegmensben, szakterületeken.

A tanulmányt az alábbi szempontok és tematika szerint szükséges összeállítani:

1. Vezetői összefoglaló
- 1.2. A projekt tényezőinek bemutatása (helyszín, célcsoport, stb)
2. A projektgazda bemutatása
3. A projekt háttere
- 3.1. Gazdasági-társadalmi-környezeti alapadatok
- 3.2 Szakterület bemutatása
- 3.3. Jogszabályi, szakpolitikai háttér
4. A FEJLESZTÉSI IGÉNY MEGALAPOZÁSA
- 4.1. Helyzetértékelés
- 4.2. Kereslet-kínálat elemzése
- 4.3. Projekt célkitűzései, elvárt eredmények, hatások
- 4.4. Célcsoport bemutatása
- 4.5. Korlátozó tényezők felmérése – Kockázatelemzés
5. MEGOLDÁSI ALTERNATÍVÁK FELVÁZOLÁSA ÉS ELEMZÉSE
- 5.1. A megfelelő alternatíva kiválasztási módszere

5.2. Megvalósítható változatok meghatározása

## 6. MEGVALÓSÍTÁSI JAVASLAT KIDOLGOZÁSA

6.1 Műszaki tartalom részletes leírása

6.2. Részletes működési, működtetési javaslat

6.4 Cselekvési ütemterv

6.5 A projekt környezeti hatásainak elemzése

6.6 Esélyegyenlőségi szempontok érvényesítése

## 7. MŰKÖDTETÉSI TERV

7.1. Működési költségek

7.2. A pénzügyi terv

7.3. Szakmai és pénzügyi fenntarthatóság vizsgálata

## 8. KOMMUNIKÁCIÓS TERV

Mellékletek

A javasolt felépítéstől bővítés irányába lehet eltérni

A megvalósíthatósági tanulmányt írásban lefűzve, (2-2 példányban), illetve CD-n elektronikusan, (.pdf formátumban), a Széchenyi 2020 arculati kézikönyvében meghatározott arculati szabályok szerint kérjük a megrendelő számára benyújtani.