

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás

- ☒ Építési beruházás
☐ Árubeszerzés
☐ Szolgáltatás megrendelés
☐ Építési koncesszió
☐ Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Debreceni Egyetem		
Postai cím: Egyetem tér 1.		
Város/Község: Debrecen	Postai irányítószám: 4032	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Debreceni Egyetem Kancellária Jogi igazgatóság Közbeszerzési Osztály 4028 Debrecen, Kassai út 26. I. emelet 13. Címzett: Hamvasné Homonnai Emese osztályvezető		Telefon: 36 (52) 512-700/72173
E-mail: papp.petra@fin.unideb.hu		Fax: 36 (52) 512-730
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.unideb.hu A felhasználói oldal címe (URL): www.gf.unideb.hu		

További információ a következő címen szerezhető be	
☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok) ☐ Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)	
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:	
☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok) ☐ Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)	
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani	
☒ A fent említett kapcsolattartási pont(ok) ☐ Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)	

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	☒	Közszolgáltató	☐
Regionális/helyi szintű	☐	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	☐
Közjogi szervezet	☐	Egyéb	☐

I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG**I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

☐ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☒ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Egészségügy	

I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Postai szolgáltatások	

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: ☐ **igen** ☒ **nem**
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: DEK-314 Debreceni Egyetem, Egyetem téri Campus Kémia épület homlokzati üvegportál felújítása kiviteli és gyártmánytervek készítésével, valamint az EK-i bejárati ajtó fotocellás ajtóra történő cseréje		
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye [Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának]		
☒ Építési beruházás	☐ Árubeszerzés	☐ Szolgáltatás megrendelés
Kivitelezés ☐ Tervezés és kivitelezés ☒ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően ☐ ☐ Építési koncesszió	Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja ☐	Szolgáltatási kategória száma: (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében) ☐ Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1. Egyetem téri Campus Kémia épület. NUTS-kód: HU323		
II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk ☒ A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma VAGY (adott esetben) maximális létszáma		☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban: Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		
A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:		

VAGY: és között Pénznem:		
A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):		
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:		
DEK-314 Debreceni Egyetem, Egyetem téri Campus Kémia épület homlokzati üvegportál felújítása kiviteli és gyártmánytervek készítésével, valamint az EK-i bejárati ajtó fotocellás ajtóra történő cseréje		
II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45443000-4	
További tárgy(ak)	45421100-5 45350000-5 71245000-7	
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható) ☐ igen ☒ nem (Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
☐ egy részre	☐ egy vagy több részre	☐ valamennyi részre
II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok):		☐ igen ☒ nem

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve) DEK-314 Debreceni Egyetem, Egyetem téri Campus Kémia épület homlokzati üvegportál felújítása kiviteli és gyártmánytervek készítésével, valamint az EK-i bejárati ajtó fotocellás ajtóra történő cseréje Az elvégzendő feladatok részletezése: Debreceni egyetem, Kémia Épület Keleti homlokzat ablakcseréje, 2.sz főbejárat, szélfogó automata bejárati ajtó cseréje A Kémia épület Keleti homlokzatának üvegfelületei bemattultak, felületei tisztíthatatlanná váltak, így sürgősszerű cseréjük. A portálüvegek cseréje nem építési engedély köteles tevékenység, mivel a felújítás a meglévő tartószerkezetet nem érinti. A tartószerkezet szemrevételezéssel történt megvizsgálása során tapasztalható, hogy a szerkezet ép, korrodálás, varrathibák illetve sérülések nem találhatók. A homlokzat déli területén az OTP bank az ablakcserét már korábban elvégeztette. Ezen terület nem érintett a felújítással, viszont a többi felület megtervezésekor figyelembe vételre került az ezen a területen cserélt ablakszerkezetek műszaki paraméterei.

A felújítással egyidejűleg meg kell oldani, hogy kívülről ne látszódjon a belső térben elhelyezett fűtési radiátorsor. Ennél szintén a már az OTP Bankban elkészített eltakarítási megoldást kell alkalmazni.

Az épület déli traktusában lévő 1.sz főbejáratán korábban felújítás történt: kicserélésre került a bejáratú ajtó automata ajtóra, illetve a szélfogó portálszerkezete. A járda csatlakozásánál rámpa és korlát került elhelyezésre, de nem felelnek meg a hatályos akadálymentesítési előírásoknak, így ezeket át kell alakítani.

A felújítása része a 2.sz főbejáratú Északi szélfogó felújítása: automata ajtó, portálszerkezet cseréje, illetve a járdával való csatlakozás kialakítása rámpával az akadálymentes környezet kialakításához szükséges előírások betartásával.

A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az árajánlatot az eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, az annak részét képező Műszaki Dokumentáció, a gazdasági szereplők kérdéseire adott válaszok alapján kell elkészíteni.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): ☐ igen ☒ nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: ☐ igen ☒ nem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezési munkákra rendelkezésre álló határidő:

szerződéskötéstől számítva 2016. április 30-ig.

Az előteljesítés a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1., Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a késedelemmel érintett időszakra vonatkozóan a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli a vállalkozót naptári naponként. Az összes fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 25 %-át.

2., Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

3., Jótállás: ajánlatkérő jótállási kötelezettséget ír elő, melynek időtartama 36 hónap.

4., Előleg visszafizetési biztosíték: nyertes Ajánlattevő az igénybe venni kívánt előleg mértékének megfelelő összegű előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg, melynek futamideje az előlegszámla benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig tart. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a nyertes ajánlattevő rendelkezésre bocsátja az

előleg visszafizetési biztosítékot is. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

A biztosíték rendelkezésre bocsátása az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában szereplő módokon történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával. A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban kell nyilatkoznia.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

1. Előlegfizetés:

A Kbt. 131. § (1) alapján a nyertes ajánlattevő előlegre jogosult. Az előleg összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-a, de legfeljebb 68 millió forint lehet. Az előleg igénybeviteléről az ajánlattevőnek az ajánlatban kell nyilatkoznia.

2. Számlázási feltételek:

A vállalkozási díj kifizetése három részletben lehetséges: 30 %-os készütségi foknál az 1. részszámla, 60 %-os készütségi foknál a 2. részszámla, 100 %-os készütségnél a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a vég számla benyújtására van lehetőség. Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra teljes összegében. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be. Valamennyi számla benyújtása és kifizetése a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

3. A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 130. § (2)-(3) bekezdés és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése valamint – alvállalkozó bevonása esetén - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a)–i) pontjában foglaltak szerint a rész/vég számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

A Kbt. 130. § (3) bekezdés szerinti kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. hatálya alá tartozik. A beszerzés nem európai uniós forrásból támogatott.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § rendelkezései az irányadóak.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény, ugyanakkor Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) ☐ igen ☒ nem (igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjai hatálya alá tartozik, illetve nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az Ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjai szerinti kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011. (XII.23.) Kormány rendelet (továbbiakban Kr.) 12. § szerint nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya

alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a Kr. 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbinek kell lennie, és jelen közbeszerzés tárgyra kell vonatkoznia. A közbeszerzés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők tekintetében az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bek. alapján köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban az ajánlattevők a Közbeszerzési Hatóság „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2014/57.szám., 2014.05.16.) című útmutatója, valamint „A közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2012/61.szám., 2012.06.01.) című útmutató figyelembe vételével járjanak el.	
III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A P1) alkalmassági minimumkövetelményeket az ajánlattevő a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 14. § (1) b) pontja szerint, a felhívás megküldését (felhívás V.5. pontjában szereplő időpontot) megelőző három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával igazolja (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét). Amennyiben a beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megtalálhatóak, a beszámolók csatolása nem szükséges, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi. VAGY A Kr. 14. § (8) bekezdése alapján a P1) alkalmassági feltétel teljesítése esetén ajánlatkérő lehetővé teszi azt is, hogy a fenti igazolási mód helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatot nyújtson be, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. A Kr. 14. § (9) bekezdése alapján amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását. A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített Kr. 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő ha P1) az ajánlattételi felhívás megküldését (a felhívás V.5. pontjában szereplő időpontot) megelőző három lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye legfeljebb egy alkalommal negatív. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése az irányadó.

igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő a Kr. 14. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (2) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevő vagy jogelődje a beszámolókkal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működési ideje alatti, a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenységből) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, mely esetben az árbevétel legalább legyen nettó 30 millió HUF. A Kbt. 55. § (5) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni a P1) alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) c) pontjában meghatározott módon támaszkodhat az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására.	
III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő, közös ajánlattevő választása szerint az M1) alkalmassági feltétel teljesíthető: M1) a 310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 15. § (2) a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített épület felújításra és/vagy átalakításra és/vagy építésre vonatkozó a 16. § (5) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott és aláírt referenciaigazolással. A referenciaigazolás minimális tartalma: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt; referenciát adó kontaktszemély neve, elérhetősége. Az ismertetésnek olyan részletesnek kell lenni, hogy azokból az alkalmasság minimum követelményeinek teljesülése megállapítható legyen. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az M1) alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő ha M1) nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt, összesen legalább nettó 40.000.000 Ft értéket elérő épület felújításra és/vagy átalakításra és/vagy építésre és/vagy homlokzat felújítására vonatkozó referenciával. A referenciakövetelmény több referencia útján is igazolható. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésével kapcsolatban megjegyzi, hogy a referencia követelmény a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése az irányadó.

szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) a) és b) pontjában meghatározott módon támaszkodhat az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához ajánlattevő felhasználja, a szerződés teljesítése során a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést, konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt. A Kr. 17. § (1a) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített Kr. 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 15. § (2) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.	
III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	☐ igen ☒ nem
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	☐ igen ☒ nem

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve ☐ igen ☐ nem

(igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét ☐ igen ☐ nem

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Versenypárbeszéd ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos ☒ Kbt. 122/A. § szerinti eljárás	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: ☐ igen ☐ nem

IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK
IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

☒ A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

☐ Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: ☐ igen ☒ nem

(igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben):

DEK-314/2015.

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre ☐ igen ☒ nem

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

☐ Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) ☐

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/11/16 (év/hó/nap)

Időpont: 13:00 óra

A dokumentációért fizetni kell ☐ igen ☒ nem (igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem A fizetés feltételei és módja:
IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 2015/11/16 (év/hó/nap) Időpont: 13:00 óra
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)
IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók ☐ Az EU bármely hivatalos nyelve ☐ Az EU következő hivatalos nyelve(i): ☐ Egyéb: ☒ Magyar
IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén) □□□□/ □□/□□-ig (év /hó/nap) VAGY Az időtartam hónapban: □□□ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: 2015/11/16 (év/hó/nap) Időpont: 13:00 óra Hely: Jelen felhívás I.1. pontjában meghatározott címen (Debreceni Egyetem Kancellária, Jogi igazgatóság Közbiztosítási Osztály I. emelet 14. iroda, 4028 Debrecen, Kassai út 26.) Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek ☒ igen ☐ nem (igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 62. § (1)-(4) és (6)-(7) szerint.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (adott esetben) A közbeszerzés ismétlődő jellegű: ☐ igen ☒ nem (igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:
V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem (igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:
V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja (ha az eljárás tárgyalásos) ---

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) ☒ igen ☐ nem

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlati Dokumentációt készített, amelyet Ajánlatkérő térítésmentesen, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg bocsát rendelkezésre a felkért ajánlattevők számára.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ---

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: ---

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

☒ igen ☐ nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P1), M1), alkalmassági feltétel.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben) ----

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: ☐ igen ☒ nem

V.4) Egyéb információk:

1) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire a dokumentációban előírtak az irányadók. Az ajánlatokat 1 példányban papíralapon + elektronikusan 1db elektronikus adathordozón kell benyújtani.

2) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró személy, illetve a nevesített alvállalkozók és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdálkodó szervezetek aláírásra jogosult képviselőinek aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, meghatalmazott aláíró esetén a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban. Alvállalkozók esetén csak abban az esetben kell az ajánlathoz csatolni aláírási címpéldányt vagy aláírás mintát, ha az alvállalkozó az ajánlatban nyilatkozatot tesz.

3) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége Ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

4) Az ajánlatok – személyesen történő beadás esetén – munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 9 -15 óra között, péntek 9 -13 óra között adhatók le, az ajánlattételi határidő lejárt napján pedig 8-tól az ajánlattételi határidő lejártáig.

5) Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére kért adatokat, illetve azok értékét külföldi pénznemben történő megadás esetén forintra számolja át (referenciák esetén a teljesítés napján, árbevétel esetén az üzleti év fordulónapján érvényes) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján.

6) Az ajánlatban meg kell adni a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pont és a Kbt. 55. § (5) –(6) bekezdések szerinti információkat. E tekintetben kérjük a nemleges nyilatkozatot is csatolni!

7) Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdés vonatkozásában.

8) Az ajánlathoz csatolni kell valamennyi nyilatkozatot, melyek a dokumentáció mellékletében szerepelnek.

9) Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerinti hiánypótlásra biztosít lehetőséget. A Kbt. 67. § (5) bek. szerint Ajánlatkérő **nem** rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

10) Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A közös ajánlattételre a Kbt. 25. § -ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A Kbt. 25. § (7) bekezdése értelmében a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

11) A dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredeti vagy egyszerű másolatban kérjük benyújtani, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyet eredeti példányban kell benyújtani.

12) A Kbt. 54. § (1) bek. alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén a szerződés teljesítése során meg kell felelnie.

13) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben a közbeszerzési eljárásban második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

14) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26. §-ában valamint 28. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

15) A Műszaki Dokumentációban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek – az esélyegyenlőségi szempontokat figyelembe véve – csak a szállítandó és beépítendő eszközök, termékek jellegének, minőségi követelményeinek definiálására szolgálnak, és minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés azokhoz hozzáértendő. Ajánlatkérő a megnevezett termékekkel egyenértékű, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatban kell műszaki leírással vagy minőségi tanúsítvánnyal igazolnia, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése szerint.

16) A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § rendelkezése szerint építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkákra. A felelősségbiztosításnak minimum 5 millió forint/kár teljes kárértékre szóló és legalább 10 millió forint/év kárértékre kell vonatkoznia. Ennek vállalásáról az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

17.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell annak igazolására alkalmas nyilatkozatot, mely szerint az Ajánlattevő által teljesítendő szolgáltatások, illetve azok bármely részének Ajánlatkérő általi igénybe vétele nem sérti bármely harmadik személy szabadalmához, védjegyhez, ipari minta oltalmához fűződő, vagy bármilyen más iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát. Továbbá az Ajánlattevő kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ha bármely harmadik személy az Ajánlatkérővel szemben ilyen alapon bármilyen, így különösen kártérítési igényt támaszt, akkor ezért teljes mértékben az Ajánlatkérő helyett áll.

18.) Amennyiben az ajánlatadással kapcsolatban Ajánlattevők kérdést kívánnak feltenni, úgy azt az 1. pontban meghatározott Címzett részére juttathatják el. Ajánlattevő esetleges kérdéseit kizárólag írásban teheti fel, melyre Ajánlatkérő a kérdés beérkezését követően ésszerű határidőn belül válaszol.

19) Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre és megadott helyszínre történő teljesítés az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

20) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlattételi felhívás megküldésnek időpontjában hatályos Kbt. előírásai és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

V.5) E HIRDETMÉNY MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2015/10/30. (év/hó/nap)